

# 第5回 マンション管理士と一緒に考えよう！

～湯沢のマンション管理～ セミナーと相談会

## テーマ：保険、外部管理者

・開催日時：2025年10月7日(火)10時00分～ 受付9:45～

・開催場所：湯沢町役場 3階 大会議室

・参加費：無料

・セミナー第1部：マンションの保険

株式会社マンション保険総合研究所 取締役 木村伸治氏

第2部：外部管理者 マンション管理士 柴田龍也

### 個別相談会

■マンション管理士が、マンション管理に関するご相談を承ります。

お申し込みはこちらから

■時間：13時、14時、15時 各時間3組まで事前予約制です。

■料金：管理組合ごと初回は無料です。

2回目以降は「湯沢町まるごとサポートプラン」の会員登録(有料)が必要です。



■ 申込期間：2025年9月1日～9月30日 受付担当：マンション管理士 大竹

■ 申込方法：電話・ファックス・電子メール・QRコードのいずれかでお申し込みください。

TEL: 090-3403-6688 FAX: 050-3383-4221 E-mail: hisami\_otk@yahoo.co.jp

※電話による受付時間：12:30～17:30 ※管理組合名・人数(お名前)をお知らせください。

### こんなお悩み、ありませんか？

- 役員のなり手がいない！
- 管理費、修繕積立金の金額は妥当か？
- 管理会社との委託契約を見直したい。
- 自主管理（一部委託）への移行？



### 保険と外部管理者について 理解を深めましょう！

- 保険の補償内容は確認できていますか？
- 保険料を安く抑える方法はある？
- 外部管理者ってなに？
- 外部管理者のメリット、デメリットは？

### 湯沢町まるごとサポートプラン

- 登録制度：管理組合単位でご登録いただくことでマンション管理士が管理組合運営をサポートいたします。
- 特典：①管理組合運営に関する診断実施（カルテ作成）  
②個別相談  
③法務相談  
④セミナーの動画配信（期限有り）  
⑤各種支援業務について会員価格をご提示

マンションの管理の主体は？

区分所有者等で構成される管理組合です。管理組合は、区分所有者等の意見が十分に反映されるよう、また、長期的な見通しを持って、適正な運営を行うことが重要となっています。

マンション管理士とは？

専門知識をもって、管理組合の運営その他マンションの管理に関し、管理組合の管理者またはマンションの区分所有者等の相談に応じ、助言、指導その他の援助を行う国家資格です。

主催：株式会社マンション夢設計

後援：湯沢町（新潟県）

《湯沢町まるごとサポート事業》担当マンション管理士：稲葉、大竹、柴田、松本