

第3回 マンション管理士と一緒に考えよう！

～湯沢のマンション管理～ セミナーと相談会

- ・開催日時：2025年7月1日(火)10時30分～ 受付10:15～
- ・開催場所：湯沢町役場 3階 大会議室
- ・参加費：無料
- ・セミナー講師：柴田龍也マンション管理士

テーマ：長期修繕計画と修繕積立金

マンションの管理の主体は？

区分所有者等で構成される管理組合です。管理組合は、区分所有者等の意見が十分に反映されるよう、また、長期的な見通しを持って、適正な運営を行うことが重要となっています。

マンション管理士とは？

専門知識をもって、管理組合の運営その他マンションの管理に関し、管理組合の管理者またはマンションの区分所有者等の相談に応じ、助言、指導その他の援助を行う国家資格です。

こんなお悩み、ありませんか？

- 役員のなり手がいない！
- 管理費、修繕積立金の金額は妥当か？
- 管理会社との委託契約を見直したい。
- 自主管理（一部委託）への移行？

長期修繕計画と修繕積立金の理解を深めましょう！

- なぜ長期修繕計画を作成するの？
- 修繕積立金と管理費の違いは？
- 修繕積立金の算出方法は？

湯沢町まるごとサポートプラン

- 登録制度：管理組合単位でご登録いただくことでマンション管理士が管理組合運営をサポートいたします。
- 特典：①管理組合運営に関する診断実施（カルテ作成）
②個別相談
③法務相談
④セミナーの動画配信（期限有り）
⑤各種支援業務について会員価格をご提示



個別相談会

- マンション管理士が、マンション管理に関するご相談を承ります。
- 時間：13時、14時、15時 各時間3組まで 事前予約制です。
- 料金：管理組合ごと初回は無料です。2回目以降は「湯沢町まるごとサポートプラン」の会員登録（有料）が必要です。

- 申込期間 2025年6月1日～6月25日 受付担当：マンション管理士 大竹
- 申込方法 電話・ファックス・電子メールのいずれかでお申し込みください。

TEL: 090-3403-6688 FAX: 050-3383-4221 E-mail: hisami_otk@yahoo.co.jp

※電話による受付時間：12:30～17:30

※管理組合名・人数（お名前）をお知らせください。



主催：株式会社マンション夢設計

後援：湯沢町（新潟県）

《湯沢町まるごとサポート事業》担当マンション管理士：稲葉、大竹、柴田、松本

お申し込みQRコード

マンション管理士と一緒に考えよう！ ～湯沢のマンション管理～ セミナーと相談会

令和7年6月～令和7年12月の予定表

6月 10日 管理委託契約 と管理費

- 10時15分～ 受付
◎ 10時30分～ セミナー
◎ 13時、14時、15時
個別相談（各3組）



7月 1日 長期修繕計画 と修繕積立金

- 10時15分～ 受付
◎ 10時30分～ セミナー
◎ 13時、14時、15時
個別相談（各3組）



8月 22日

8月の詳細につきましては、後日掲載いたします。

マンション管理 基礎セミナー



会 場 ： 湯沢町役場 3階 大会議室

《湯沢町まるとサポート事業》担当マンション管理士：稲葉、大竹、柴田、松本

9月 9日 理事会運営

- 10時15分～ 受付
◎ 10時30分～ セミナー
◎ 13時、14時、15時
個別相談（各3組）



10月 7日 保険 外部管理者

- 10時15分～ 受付
◎ 10時30分～ セミナー
◎ 13時、14時、15時
個別相談（各3組）



11月 4日 長期修繕計画 と設備

- 10時15分～ 受付
◎ 10時30分～ セミナー
◎ 13時、14時、15時
個別相談（各3組）



12月 9日 管理規約

- 10時15分～ 受付
◎ 10時30分～ セミナー
◎ 13時、14時、15時
個別相談（各3組）



主催：株式会社マンション夢設計 後援：湯沢町

お問い合わせ：TEL090-3403-6688 E-mail:hisami_otk@yahoo.co.jp マンション管理士大竹