

1. 湯沢町保健医療センター中長期整備計画策定について

(1) 目的及び趣旨

湯沢町保健医療センターは竣工後 20 年以上が経過していることから、年々修繕を要する箇所が増えています。よって、建築及び建物付帯設備の劣化状況を把握し、緊急度等の判定を行ったうえで整備計画書を策定し、施設の計画的な改修計画を立てることで、整備投資の平準化と縮減を図ると共に、長寿命化を図るための資料を作成することを目的としています。

(2) 概要

- | | |
|------------|------------------------|
| ① 事業名称 | 湯沢町保健医療センター中長期整備計画策定業務 |
| ② 業者 | (株)NTT ファシリティーズ |
| ③ 委託期間 | 契約日から令和8年3月31日 |
| ④ 整備計画対象期間 | 令和 8 年度～令和17年度 |

2. 町立湯沢病院等の照明設備LED化事業について

(1) 目的及び趣旨

高騰する電気料金の節減による経費の削減を図るとともに、環境負荷の軽減に寄与するため、町立湯沢病院及び湯沢町健康増進施設の照明について、省エネルギーかつ長寿命のLED照明への更新を実施します。事業については、公募型プロポーザル方式により業者を選定し、民間企業のノウハウ、技術力を活用した賃貸借方式により実施します。

(2) 概要

- | | | |
|----------|-------------------|----------------------------|
| ① 事業名称 | 町立湯沢病院等照明設備LED化事業 | |
| ② 業者選定方法 | 公募型プロポーザル方式 | |
| ③ 契約方式 | 賃貸借契約 | |
| ④ 事業期間 | LED照明機器への改修等 | 契約締結日～令和8年2月 25 日まで |
| | 賃貸借期間 | 工事完了検査の翌月 1 日から10年間(120か月) |

※公募型プロポーザル方式

計画・工事・維持管理等に関する提案を受け、信頼できる最適な事業者を選定する方式。

町が定める実施要領や仕様書により、事業の遂行能力、計画内容、使用機器、維持管理、事業効果、創意工夫、見積額等を提出していただき評価する。