課税明細書の見方

○土地

①地目
地目(宅地・田・畑等)を記載しています

②地積
地積を記載しています

③評価額
その資産の評価額を記載しています

④課税標準額
固定資産税率をかける金額を記載しています

⑤前年度課税標準額
前年度の課税標準額を記載しています

⑥相当税額
その資産の固定資産税相当税額を記載しています

区分	土地又は家屋の所在地		
登記地目又は種類・用途		登記地積又は床面積(㎡)	建築年
現況地目又は構造		現況地積又は床面積(㎡)	現況階層
家屋番号又は共用土地の持分割合		非課税地積又は床面積(㎡)	現況屋根
備考			

不動産番号					
評価額(円)	固定	課税標準額(円)		本則課税標準額(円)	
		前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)		軽減税額(円)	
		減免税額(円)		相当税額(円)	
	都計	課税標準額(円)		本則課税標準額(円)	
		前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)		軽減税額(円)	
		減免税額(円)		相当税額(円)	

	地積	固定 課税標準額 (円)	固定 負担水準	都計 課税標準額 (円)	都計 負担水準
小規模住宅用地					
一般住宅用地					
上記以外の土地					

土地	大字 湯沢 字 ○○ ○○○ 番 ○		
宅地	①	② 234.56	
宅地		234.56	
○○○○/○○○○○	⑧		
備考			
住宅用地			

③ 3,000,000	固定	④ 573,627		573,627	
		⑤ 592,780			
				⑥ 8,030	
	都計				

小規模住宅用地	200.00	426,299	⑦ 1.000		
一般住宅用地	34.56	147,328	1.000		
上記以外の土地					

⑧共用土地の持分割合
マンション敷地等の共用土地の場合、敷地権の持分を記載
(例:1,000 / 1,000,000)

共用土地の場合は、②地積、③評価額、④課税標準額、⑥相当税額は敷地全体の数値が記載されます
持分割合に応じた価格等を算出する場合は、それぞれの価格に持分割合を乗じてください

⑦負担水準

○家屋

①種類・用途
種類・用途(居宅、倉庫等)を記載しています

②構造
構造(木造、鉄骨造等)を記載しています

③家屋番号
家屋番号を記載しています
※未登記の場合は空欄

④評価額
その資産の評価額を記載しています

⑤課税標準額
固定資産税率をかける金額を記載しています

⑥前年度課税標準額
その資産の固定資産税相当税額を記載しています

区分	土地又は家屋の所在地		
登記地目又は種類・用途		登記地積又は床面積(㎡)	建築年
現況地目又は構造		現況地積又は床面積(㎡)	現況階層
家屋番号又は共用土地の持分割合		非課税地積又は床面積(㎡)	現況屋根
備考			

不動産番号					
評価額(円)	固定	課税標準額(円)		本則課税標準額(円)	
		前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)		軽減税額(円)	
		減免税額(円)		相当税額(円)	
	都計	課税標準額(円)		本則課税標準額(円)	
		前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)		軽減税額(円)	
		減免税額(円)		相当税額(円)	

	地積	固定 課税標準額 (円)	固定 負担水準	都計 課税標準額 (円)	都計 負担水準
小規模住宅用地					
一般住宅用地					
上記以外の土地					

家屋	大字 湯沢 字 ○○ ○○○ 番 ○		
居宅	①	125.25	令和○年
木造	②	125.25	2階建
○○○-○	③		合金メッキ
備考			

④ 4,500,000	固定	⑤ 4,500,000			
				31,500	
				⑥ 31,500	
	都計				

小規模住宅用地					
一般住宅用地					
上記以外の土地					