

## 公売公告兼見積価額の公告別紙

売却区分番号	8-2-1	見積価額	3,017,000円
		公売保証金	310,000円

不動産の表示（不動産登記簿の表示による）

### 【土地の表示】

- 所在及び地番 南魚沼郡湯沢町大字湯沢字滝沢303番1  
地目 田  
地積 168.00 平方メートル
- 所在及び地番 南魚沼郡湯沢町大字湯沢字滝沢304番17  
地目 田  
地積 23.00 平方メートル
- 所在及び地番 南魚沼郡湯沢町大字湯沢字滝沢305番6  
地目 田  
地積 82.00 平方メートル

### 【建物の表示】

- 所在及び地番 南魚沼郡湯沢町大字湯沢字滝沢305番地6、303番地1  
湯沢町湯沢二丁目5番地6  
地目 車庫・物置  
構造 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建  
床面積 1階 82.50 平方メートル  
2階 73.42 平方メートル

## 不動産の概要

### 1. 公法上の規制等に関する事項

- ・都市計画区域 用途指定 商業地域 建ぺい率 80% 容積率 400%

### 2. 対象物件の状況に関する事項

※位置図、平面図、写真等については、湯沢町役場税務課に備え付けてありますので、閲覧可能です。

#### ・地域の状況

対象物件は、上越新幹線越後湯沢駅から約 250m、徒歩約 2 分の場所に立地しています。

#### ・道路の状況

対象物件は、西側（正面）で幅員 9.0m 以上の舗装された町道主水楽町線に接しています。裏面（東側）には幅員 6.0m 以上の舗装された道路がありますが、現況では接していません。

#### ・建物の状況

建築年月 1995 年(平成 7 年)4 月 1 日

正面の駐車場部分については、目立った劣化等ありません。裏面の建物内（倉庫）に関しては、長年放置されている影響で劣化が確認されており、出入口の閉め切りができない状態です。

### 3. 対象物件の利用状況、権利関係

- ・令和 8 年 6 月 19 日現在、対象物件に居住者や排他的常態的占有者はいません。もっとも、対象物件には無権限で駐車されている車両が不特定多数確認されています。

### 4. 最寄駅

- ・JR 上越新幹線「越後湯沢駅」

### 5. 特記事項

- ・売却決定後、買受人には登録免許税、不動産取得税、固定資産税が課税されます。なお、登録免許税については買受代金と同時に納付していただきます。
- ・車庫入口の鍵は前所有者から引き渡しを受けていません。鍵の交換等にかかる費用は買受人の負担になります。
- ・各設備、器具の作動確認は行っておりません。設備に不備がある場合、修繕等は買受人の負担になります。
- ・対象物件内に動産類があった場合、これらは公売対象外になります。

### 6. 留意事項

公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。

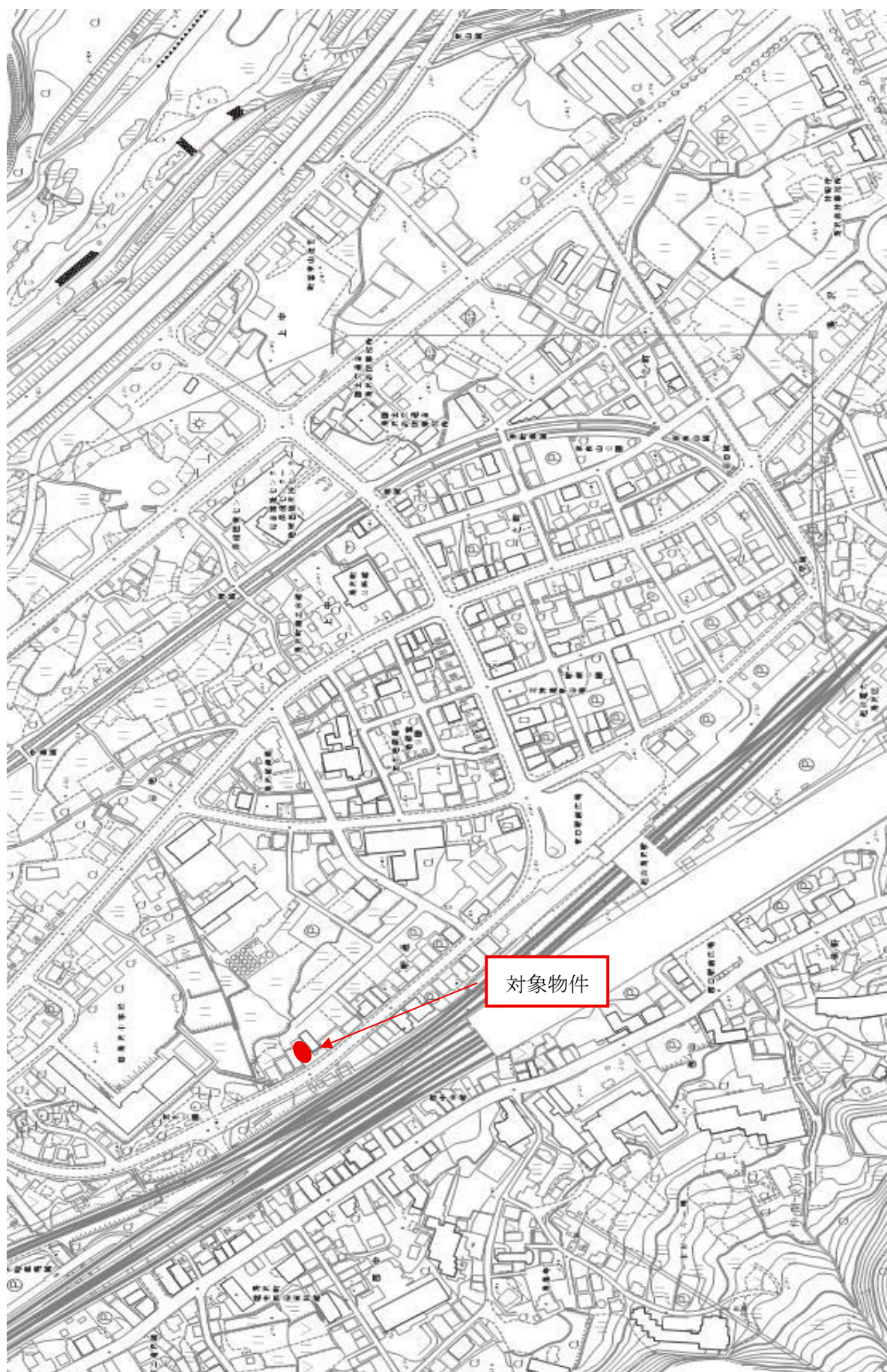
- ・あらかじめ公売財産の現況及び関係公簿等を確認した上で入札してください。
- ・町は公売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任を負いません。
- ・落札された公売財産は、いかなる理由があっても返品、交換できません。
- ・買受人が買受代金を全額納付したときに、買受人に危険負担が移転します。
- ・湯沢町は、公売財産の引渡しの義務を負いません。公売財産内の動産類やゴミなどの撤去、占有者等に対しての明け渡し請求、前所有者からの鍵の引渡しなどは、全て買受人自身で行ってください。
- ・土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。

- ・ 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。
- ・ 滞納金額が全額納付された場合など、公売が中止となる場合があります。

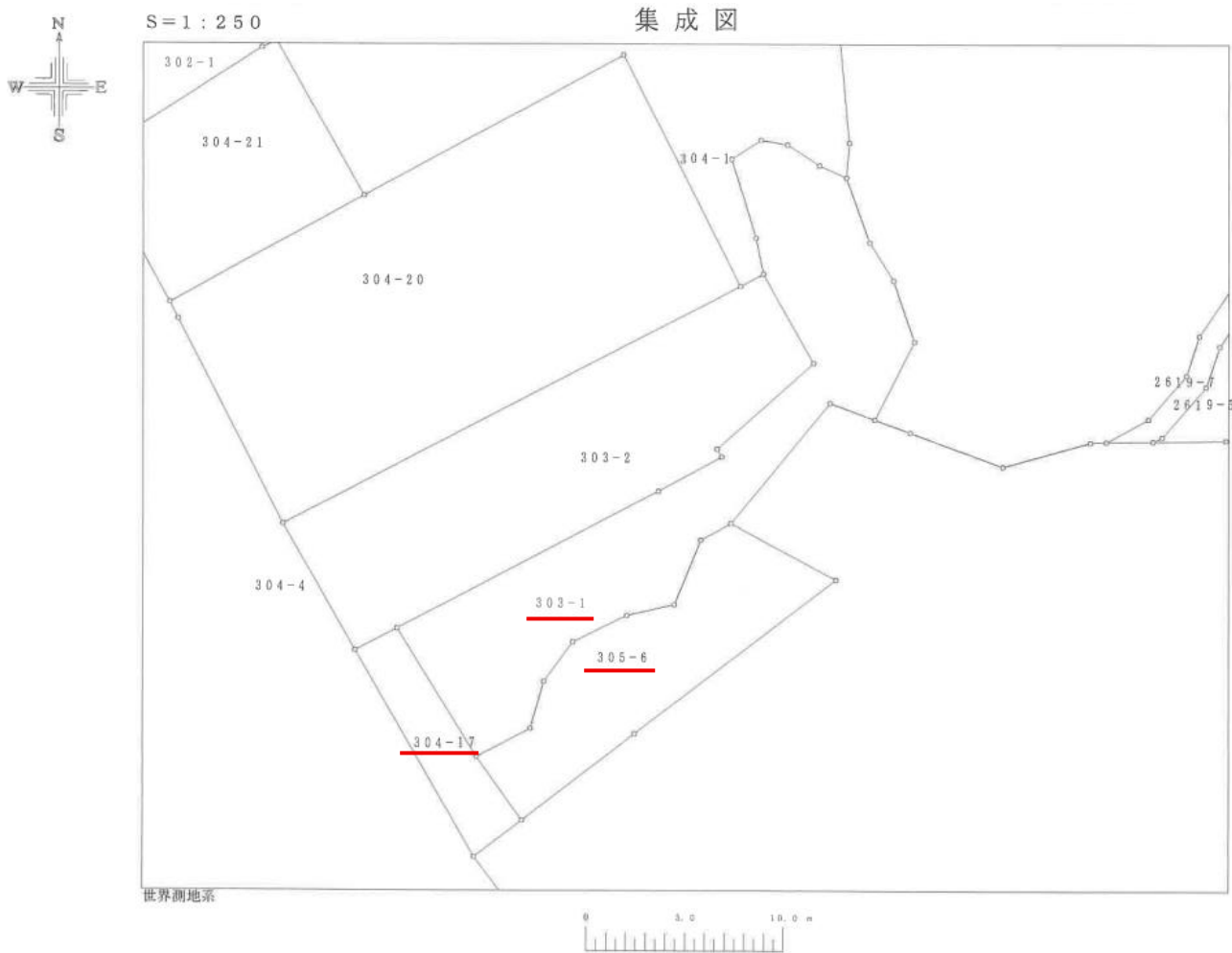
その他事項

公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。

【所在図】



【集成図】





売却区分番号

8-2-1



売却区分番号

8-2-1



売却区分番号

8-2-1



売却区分番号

8-2-1

