

# YuzawaWork

個人ワークから企業のサテライトオフィスなど

2022 SPRING  
<https://yuzawork.com>

人生にもっと好きな時間を。

ビジネスも、レジャーも、ライフも  
湯沢ワークで充実させる

Satelite Office  
Worcation  
Co-Working  
Work From Home  
:



# ▶ 多様なサテライト環境 [Satelite]

人口8千人の町に、民間投資やスタートアップ企業が次々と呼び込まれ、新しい働き方の波が来ています。特色が違うサテライト環境・ワークスペースが選べます。

## 企業のサテライトオフィスなど

### Shared office / Co-working

#### きら星BASE

越後湯沢駅徒歩圏で、1名～入居可能なシェアオフィス（月額22,000円～41,800円）とコワーキングスペース。移住者が多く、移住相談も可能。各スペースは1日からお試し利用も可能（予約不要）。



### Shared office

#### SOUQ越後湯沢 HANARE

越後湯沢駅近・温泉通りにある泊まれる温泉付きのサテライトオフィス。近隣に関連施設があり、相互入居で最大45名まで宿泊が可能。イベントスペースもあり、チームでの合宿等にも最適。



...and more 詳細は特設サイトへ >>>



## Case Study



### Satelite Office

#### 須藤建太郎

株式会社ハレ 代表取締役

学術会議の企画・運営・制作を行う企業の経営者。コロナ禍で旅行等に出られなくなったことを契機に、気兼ねなく来れる場所を検討し、リゾートマンションを購入。家族帯同での二拠点生活を実施中。

### >>> 仕事空間を分けたいあなたに

生活と仕事空間を分けることは、メリハリがつくため集中して仕事を進めたいスタイルの方に好評です。町内には、民間企業が整備したサテライトオフィスが複数あり、賃貸で手軽にオフィス開設が可能。シーズンでのお試し利用も相談できます。新潟県内初進出の企業向けの助成制度等もご用意。単調なオフィスワークも、自然に囲まれば賢いワークに



単調なオフィスワークも、自然に囲まれば賢いワークに

## >>> 進出企業への支援 — サテライトオフィスの開設など、企業が進出する際にご利用いただける支援制度です。

### ■ サテライトスタートアップ支援補助金

サテライトオフィス開設における施設改修や備品購入、通信環境整備などの費用の半額を補助します（上限200万円）。また、オフィス賃料の半額も月額5万円を上限に、最大24か月間補助します。

### ■ 固定資産税の優遇処置及び奨励金の交付

地域未来投資法に基づく「地域経済牽引事業計画」を新潟県から承認されている事業者が、湯沢町内に事業所を新設等する場合に、固定資産税の免除（操業後5年間）や常勤雇用の町民1名につき30万円の奨励金などの交付を行います。

※ 新規建物整備の投資総額が5億円を超え、かつ10名以上の常勤雇用をすることなどの条件があります。

### 本社移転も可能

## 57,500㎡の広大な町有地

上越新幹線 越後湯沢駅から車で7分（3.6km）、関越自動車道 湯沢ICから車で4分（2.3km）の所に、約57,500㎡（17,391坪）の広大な町有地があります。購入や賃貸など、活用を検討の際にはお気軽にご相談ください。電気や上下水道等の基本的なインフラは敷地付近に引込み済。



約57,500㎡  
(17,391坪)

## 個人ワーク

### Co-working

#### だんろの家

魚野川沿いにあるリゾート感溢れるロケーションのワークスペース。ドリンクバーや提携リゾートマンションのオーナーには嬉しい割引も。ソファやハンモック等、館内で環境を変えることが可能。



町内で選べる11のスキー場や、夏は溪流釣り、登山などがすぐできる環境。

## Case Study



### Co-working

#### 小柳颯人

SOUQ株式会社

多拠点生活をするノマドワーカーを増やすスタートアップのエンジニア。スキー好きがきっかけで、湯沢町と東京での二拠点生活を開始し、オールシーズン楽しめる湯沢の魅力に取りつかれ移住。

### >>> 交流からイノベーションを創出

個性が違うコワーキングスペースが町内に複数あるので、コミュニティを比べるとポイント。そこに集う仲間との交流が、新たなクリエイティブやビジネスを生み出すことも。オープンな空間で、多様なバックグラウンドを持った方が集うワークスペースは、イノベーションの源泉に。



コワーキングで仲間ができることが魅力で移住する人も

## 在宅ワーク

### Telework

#### リゾートマンション

リゾートマンションは大浴場やフィットネス設備、中にはプールやレストランが入っている物件もあり、企業の保養所として人気があります。ゴミ処理や管理のメリットがあり、住居として活用をする方も増えています。



## Case Study



### Work From Home

#### 伊藤 亘

CYBERDYNE株式会社 法務統括

茨城県つくば市の医療用ロボットメーカーで働く企業内弁護士。経営企画、主に法務部門を担当。2019年に妻と子ども2人とともに、湯沢町のリゾートマンションを購入して移住。

### >>> 温泉付きマンションで快適ワーク

人口8千人のコンパクトな町ですが、豪雪地帯でもあまり雪を気にせず暮らせるリゾートマンションが57棟14,665戸あり移住者に人気です。毎日温泉に入れる贅沢な暮らし。スキー場や、四季で表情が変わる山々を見ながらの在宅ワークは、生活の質と、業務効率を上げてくれます。



マンションは光回線で、オンラインミーティングなども快適

## >>> 個人への支援 — サテライトオフィスに勤務する従業員の方など、個人の方がご利用いただける支援制度です。

### ■ 賃貸住宅家賃等補助金

個人（45歳以下）の方が賃貸契約する、住宅家賃の半額を2年間補助します。（月額上限3万円 ※単身と複数人世帯で上限に差があります）※ 転勤等、将来的に定住しないことが明らかな方などは対象外です。

### ■ 移住支援金

過去10年の内で通算5年以上、かつ直近の1年間東京23区内に在住または東京圏に在住し東京23区内に通勤をしていた方が、テレワークを行うなど一定の条件を満たして移住した場合に一時金を支給します。（単身60万円、複数人世帯100万円）

他にも住宅購入時の支援や子育て支援等、さまざまな制度をご用意しております。

>>>

移住定住ポータルサイト  
<https://livelife.town.yuzawa.lg.jp/>



まずはお試しから…

## ワーケーション [Worcation]

湯沢は自然豊かな観光の町なので宿泊施設も豊富。夏は川遊びや登山、冬には11か所もあるスキー場でスノーボードなどを楽しみながら仕事をすることも可能です。



### ▶ 快適ホテルワークでのワーケーション

新幹線駅から近い越後湯沢温泉や、標高1000mの苗場エリア、自然とアクティビティが豊富な土樽エリアなど町内さまざまなロケーションがあります。車でのご来訪はもちろん、送迎対応も多くの宿泊施設で行なっています。



## お試し移住 [Trial migration]

リモートワークでの通信環境や冬の雪の状況など、実際の生活環境をお試し体験していただける場所もあります。まずはマンション&サテライト・コワーキングご利用がお勧めです。



### ▶ 最大1ヶ月間利用可能なお試し移住施設

住民票の異動をご検討いただける場合、各種メディアでも取り上げられた「温泉付きリゾートマンションでのお試し移住」を1日あたり1,000円でご利用いただけます。Webサイト上から簡単にお申込み可能。「湯沢町 お試し移住」で検索。



## 新潟県 湯沢町

湯沢町は、新潟と群馬の県境にある町です。

### アクセスがいい 町内全エリアで光ファイバー完備

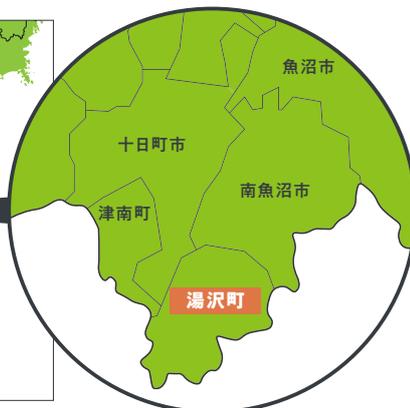
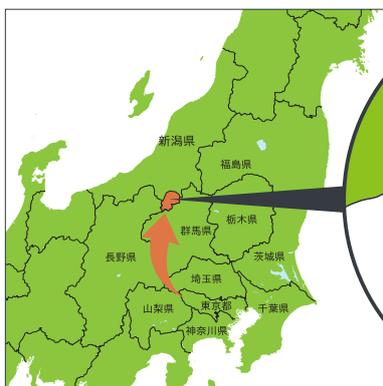
上越新幹線や関越自動車道など交通環境が非常に良く、首都圏への好アクセスな立地がライフもワークも充実させたいビジネスマンから高く評価されています。

### 食がおいしい

湯沢町は『南魚沼産コシヒカリ』の産地でもあります。その他にも、お蕎麦や日本酒などおいしい食材がたくさんあります。

### 災害に強い リスクを分散

冬は2m以上の積雪がありますが、地盤が強く、過去の新潟県中越地震や中越沖地震の際にもほとんど被害がないなど、比較的、災害に強い地域と言えます。



### ACCESS

#### 車でのアクセス

(関越自動車道/湯沢I.C)

- 練馬～湯沢間(167km) …… 約1時間50分
- 高崎～湯沢間(80km) …… 約1時間
- 新潟～湯沢間(135km) …… 約1時間30分

#### 新幹線でのアクセス

(上越新幹線)

- 東京～越後湯沢 …… 約1時間30分
- 大宮～越後湯沢 …… 約1時間
- 高崎～越後湯沢 …… 約30分
- 新潟～越後湯沢 …… 約50分

お問合せ 湯沢町役場 総務部 企画政策課

〒949-6192 新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立300  
TEL:025-784-3454

もっと調べる YuzaWork特設サイト

<http://yuzawork.com>

