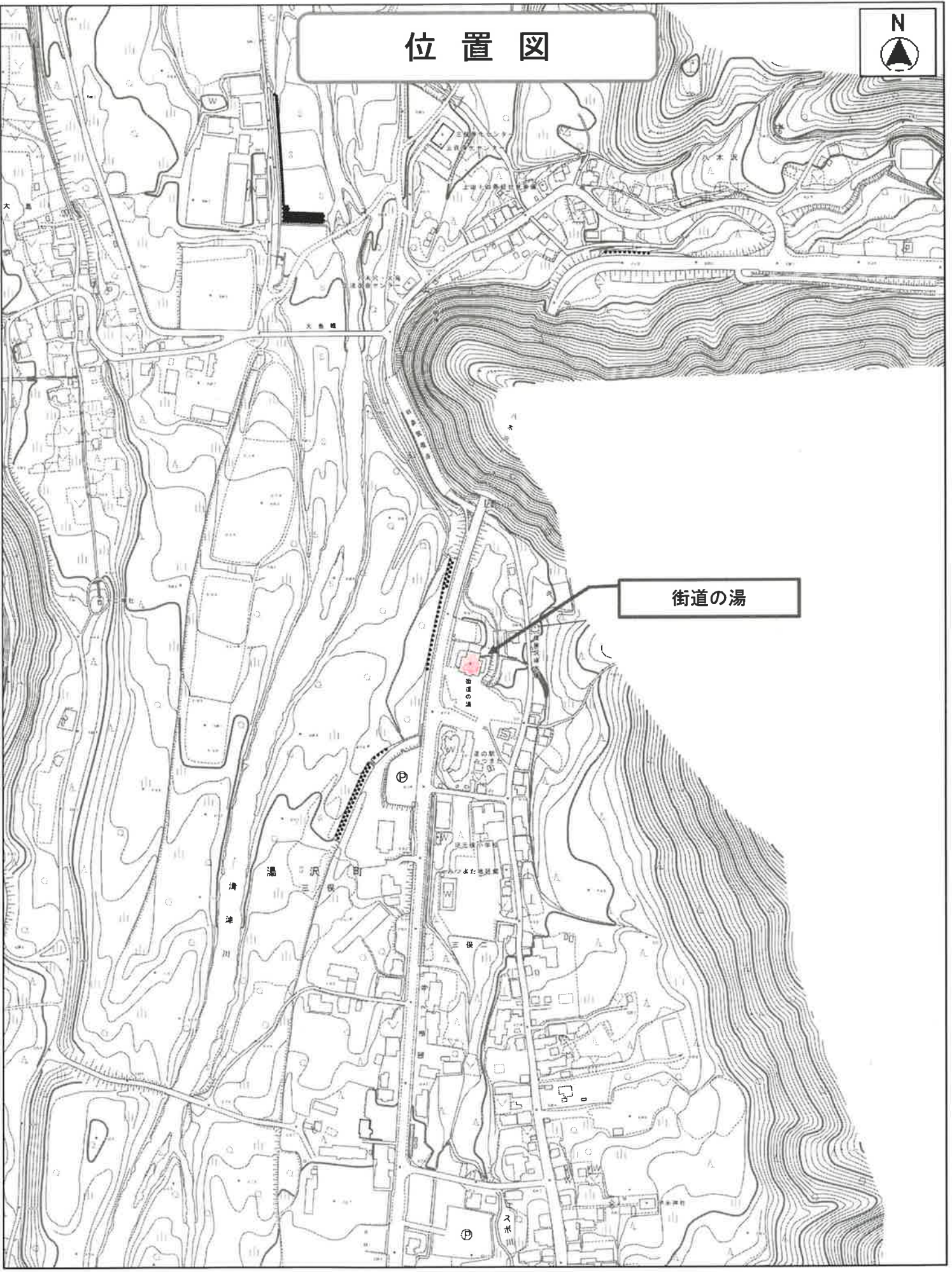


位置図



街道の湯

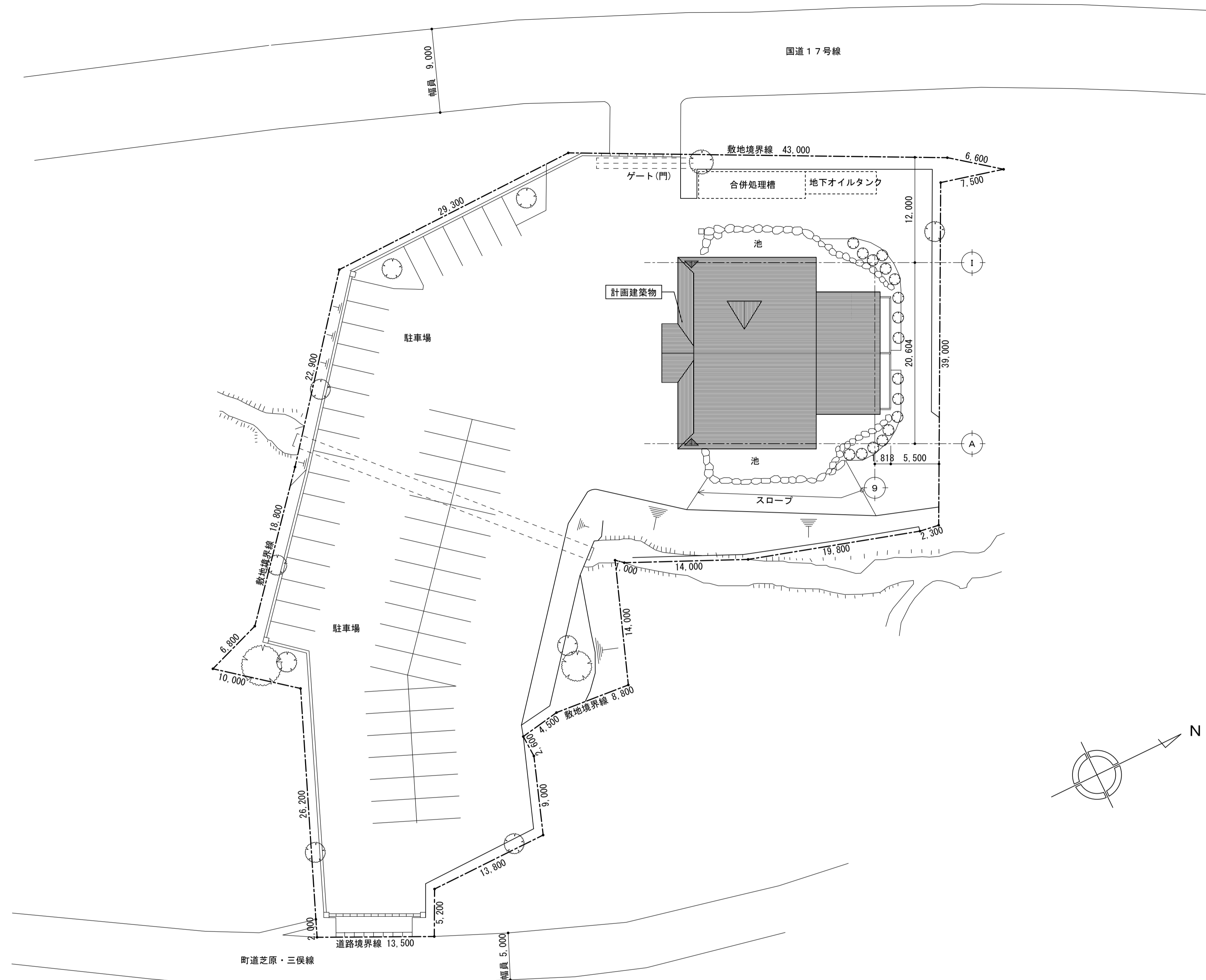
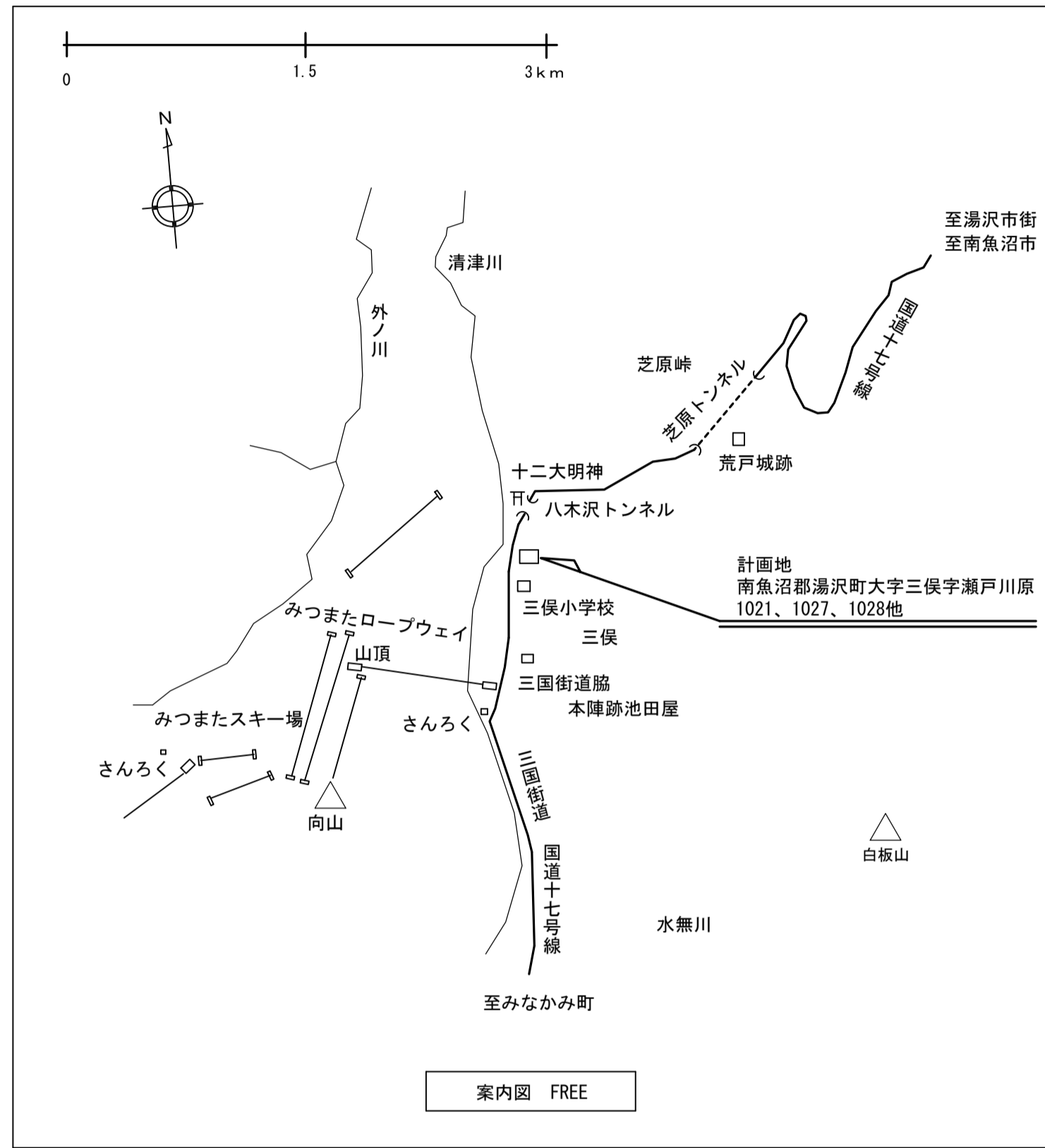


街道の湯内装工事 設計図

種類	図面番号	図面名称	縮尺
意匠	01	タイトル・図面リスト	FREE
意匠	02	配置図・案内図・工事概要	1:300
意匠	03	平面図	1:100
意匠	04	平面詳細図・展開図	1:50
意匠	05	立面図・断面図	1:100
意匠	06	鉅計図	1:30



株式会社 細貝建築事務所

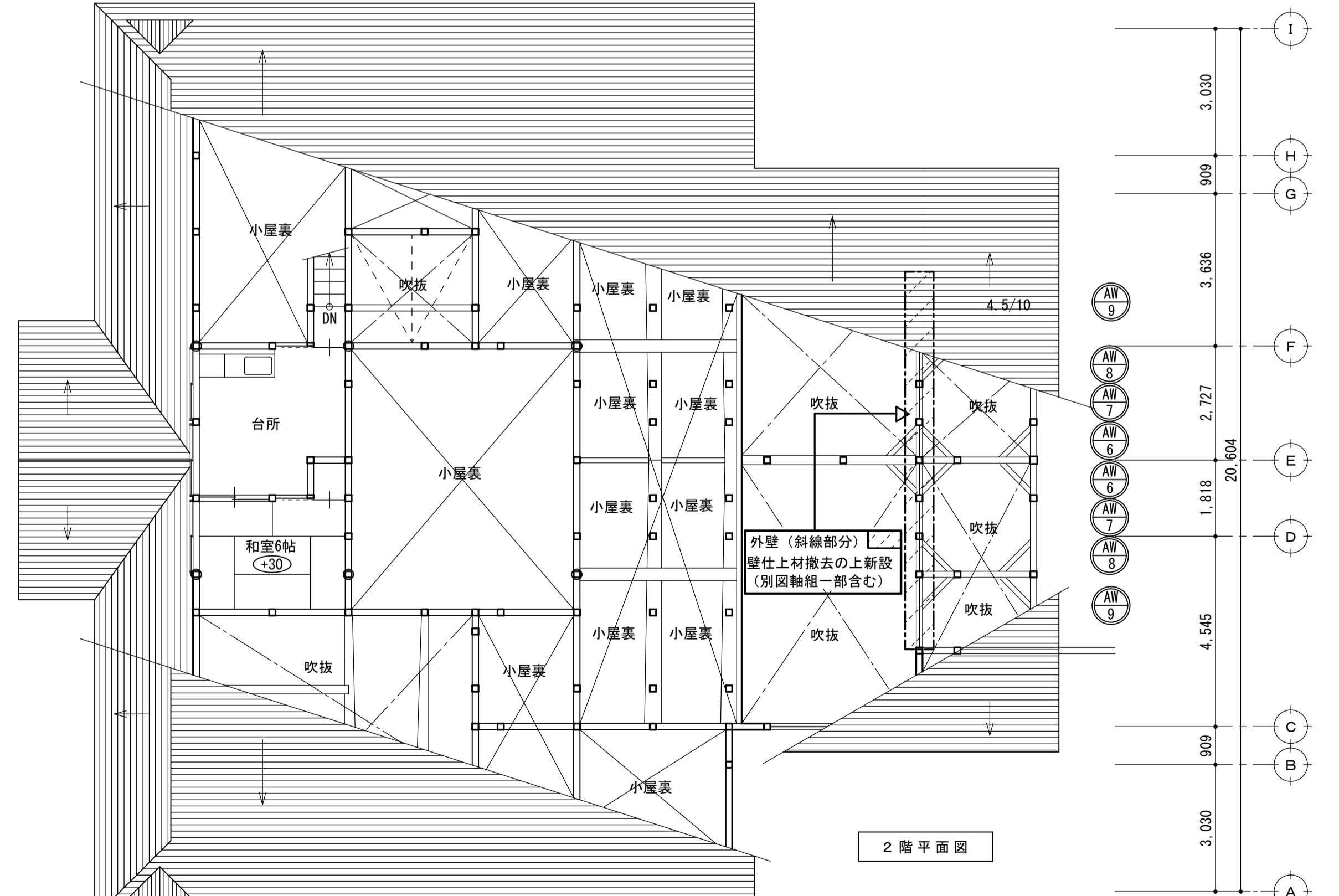
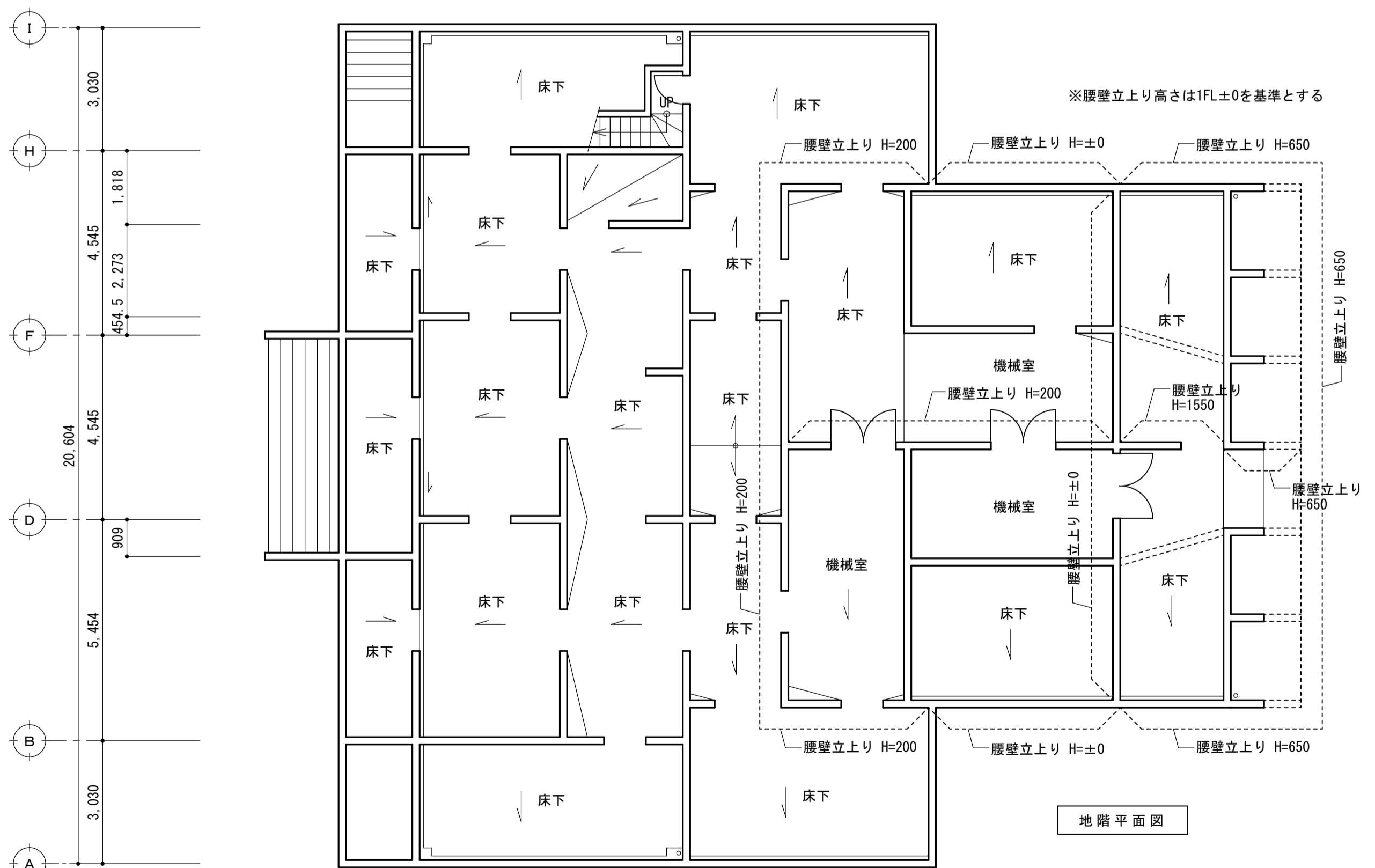
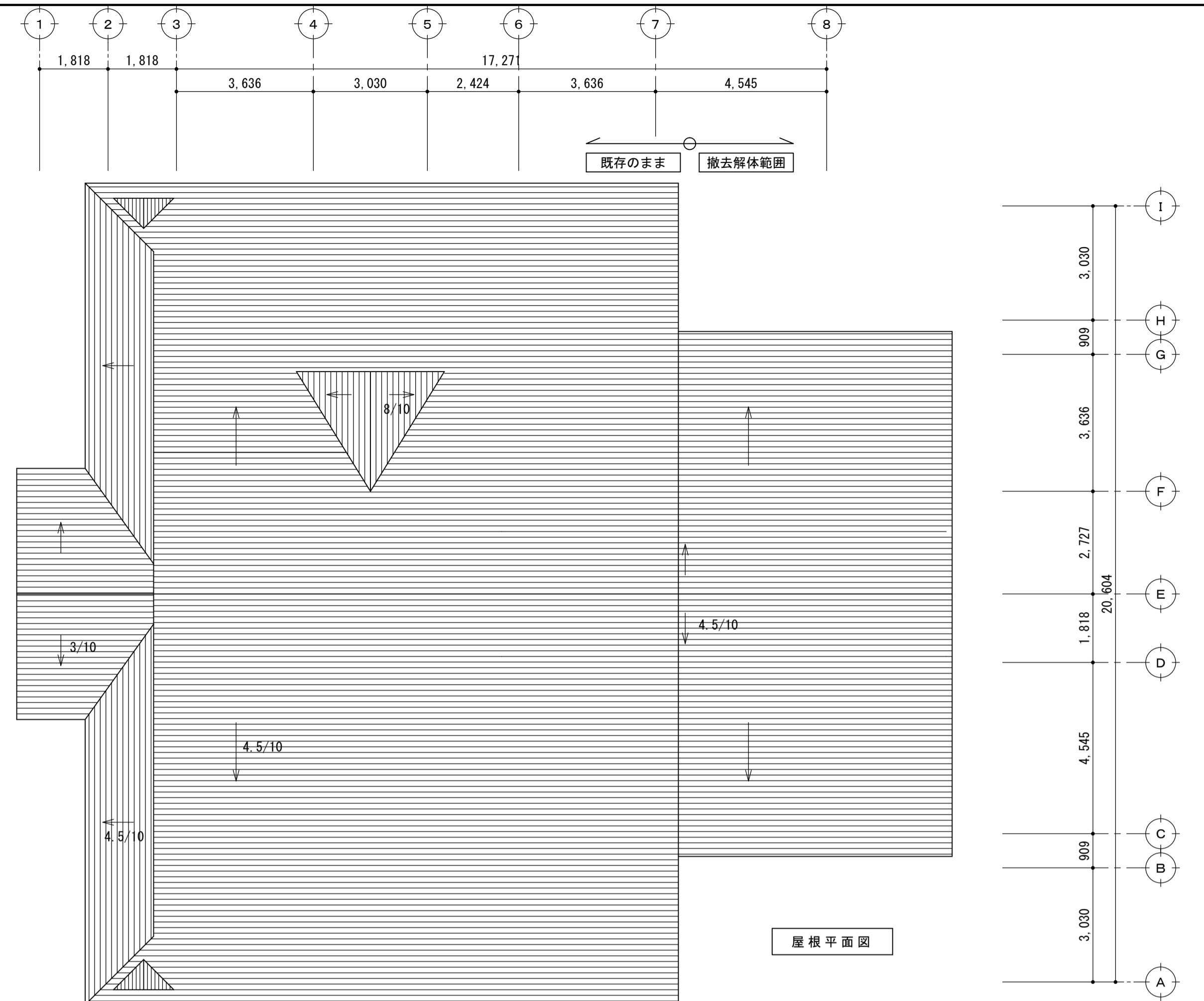
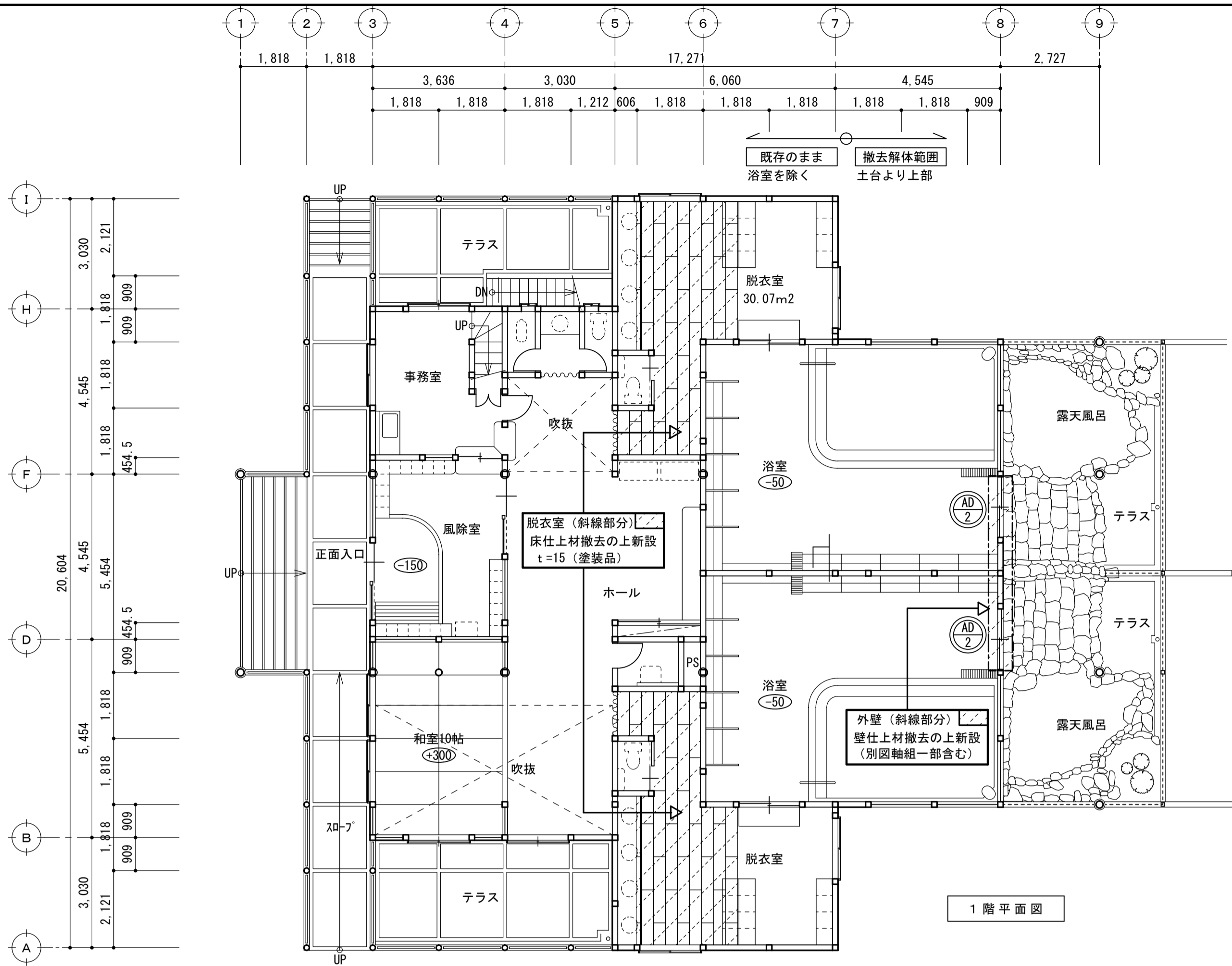


工事概要		建物概要		外部仕上表		対象工事内容		一般事項		床面積表			
工事名称	街道の湯改修工事	用途	公衆浴場	屋根	カラーガルバ鋼板横葺き t=0.4 アスファルト・フィング 940. 野地板：構造用合板t=12	浴室内部の⑧通り壁ランマ下部分が湿気で朽ちている為、⑧通り壁の一部を撤去新設する。	共通事項	1. 特記なき限り木材新設部は、内外共に自然系木材保護塗料(浸透性防カビ用)塗とする 自然系木材保護塗料：キシラデコール同等品					
工事場所	南魚沼郡湯沢町大字三俣字瀬戸川原 1021, 1027, 1028 他	階数	地下1階 地上2階	外壁	桧板下見板張り t=18 化粧線#909 自然系木材保護塗料 アスファルト・フィング 940 ラン合板T1 t=4下地	・上記に接するアルミ建具10か所取り外し取り付けを行う。 ・上記のアルミ建具用オペレーター装置2か所撤去新設を行う。		2. 合板は、全て完全防水合板とする。 3. 外壁下地には全て透湿防水シート張りとする。 4. 内壁及び天井下地には全て防湿気密シート張りとする。					
工事種別	増築・改修	構造	木造 (地下 鉄筋コンクリート造)	外壁腰壁	化粧発泡型枠 (割石乱積調) 複層仕上塗材E	・上記に接する軸組取り換えのため外壁材を撤去新設を行う。		5. 造作材の羽目板張りは、全て本実加工とする。 6. 床フローリングは塗装品とする。					
用途地域	指定なし	防火地域	指定なし	耐火区分	その他	アルミサッシ(外付型)カラー	・上記に接する天井壁材の一部、撤去新設を行う。	7. シックハウス規制対象建材については、F☆☆☆☆を採用する。 (床、壁、天井等の内装工事の当該材料を用いた部分の写真を完了検査前に提出すること)					
その他の地域等	指定なし (都市計画区域外)	高さ	最高の高さ 10.065 m 軒高 5.429 m 建築物の高さ 10.065 m	露天風呂屋根	カラーガルバ鋼板横葺き t=0.4 アスファルト・フィング 940. 野地板：構造用合板t=12	・1階の脱衣室の床材(複合フローリング)がささくれているため撤去の上 新設する。		8. アルミ製バスパネルは裏面断熱材付きとし、準不燃認定品以上とする。 表面材は0.3mm程度で木目調柄とする。					
工期	平成30年9月日 ~ 平成30年9月30日	便所	合併処理槽	露天風呂天井	桧板縁甲板張りt=12 自然系木材保護塗料 完全防水合板t=5.5下地			9. アルミ製バスパネルは長尺品とし、準不燃認定品以上とする。					
敷地面積	4,222.00 m ² (A)	建築設備	電気設備・給排水衛生ガス設備・冷暖房設備・煙突										
建築面積	402.12 m ² (B)	建ぺい率	(B) ÷ (A) × 100 = 9.52% < 70%										
延べ面積	366.05 m ² (C)	容積率	(C) ÷ (A) × 100 = 8.67% < 400%										
								特に注意する事項	ガルバ鋼板水切りで窓、壁等からの結露水を軸組内部への進入防止納めとすること。				
								合計	6.61	359.44	366.05	366.05	

株式会社 細貝建築事務所
 一級建築士 第160885号 管理建築士 羽賀 清
 一級建築士事務所 新潟県知事登録 (ヲ) 第464号

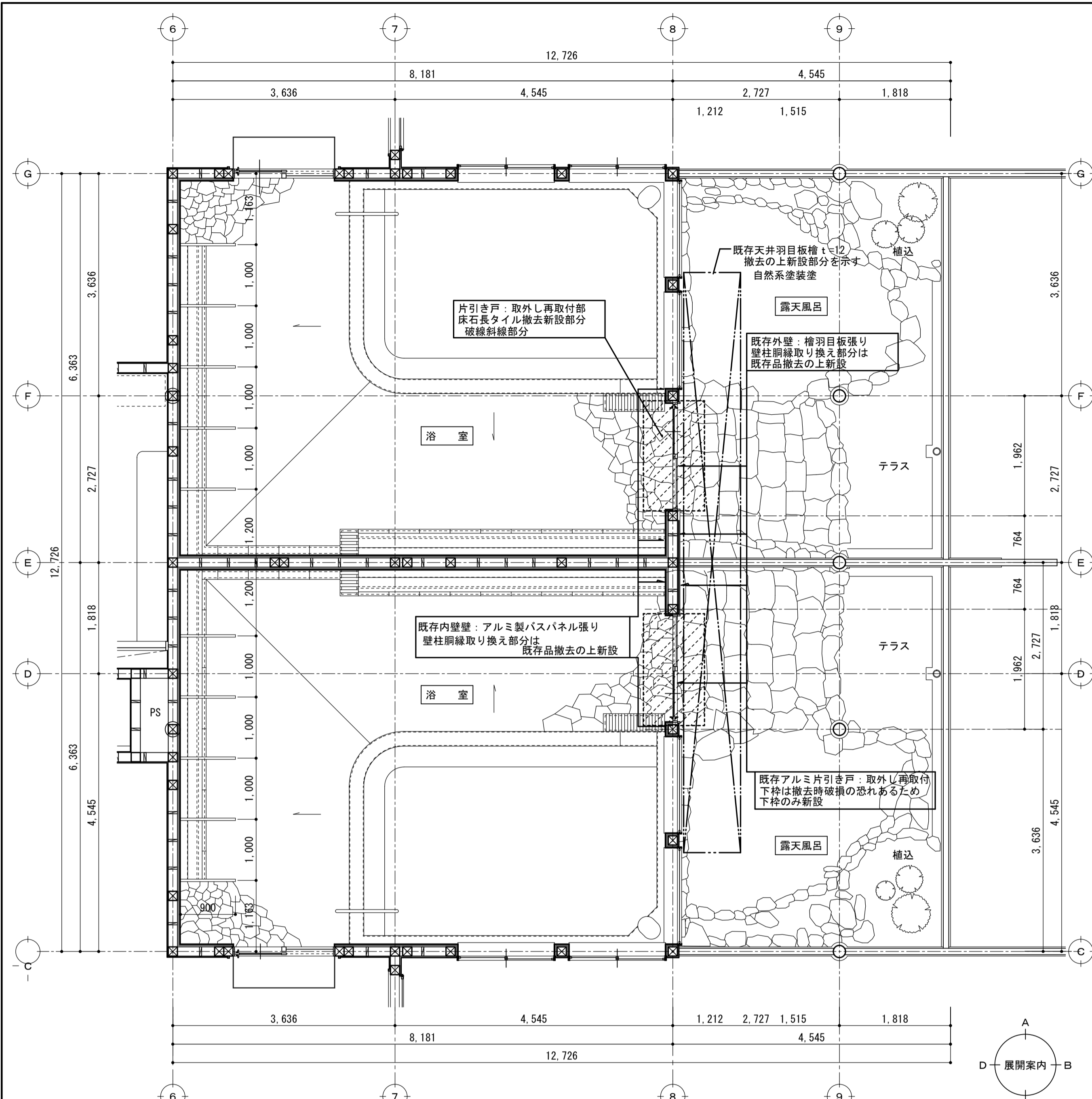
承認 承認 審査 設計責任 製図
 羽賀 高木 高木

CONSTRUCTION TITLE 街道の湯内装工事
 DRAWING TITLE 配置図・案内図・工事概要
 DATE 2018/08/20
 SCALE A1 1:300 A1 1:600
 PROJECT NO. 2018138
 DRAWING NO. 02



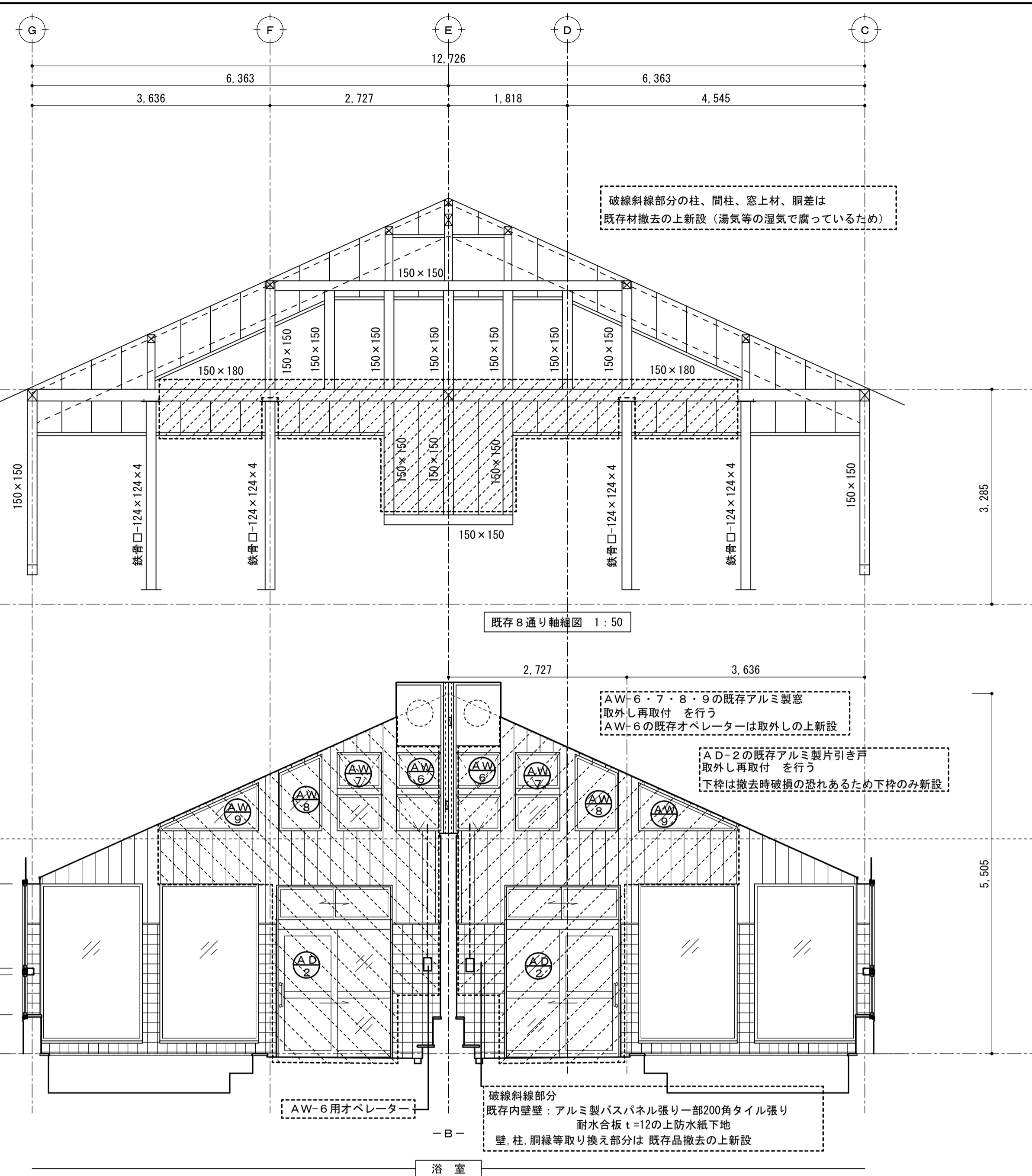
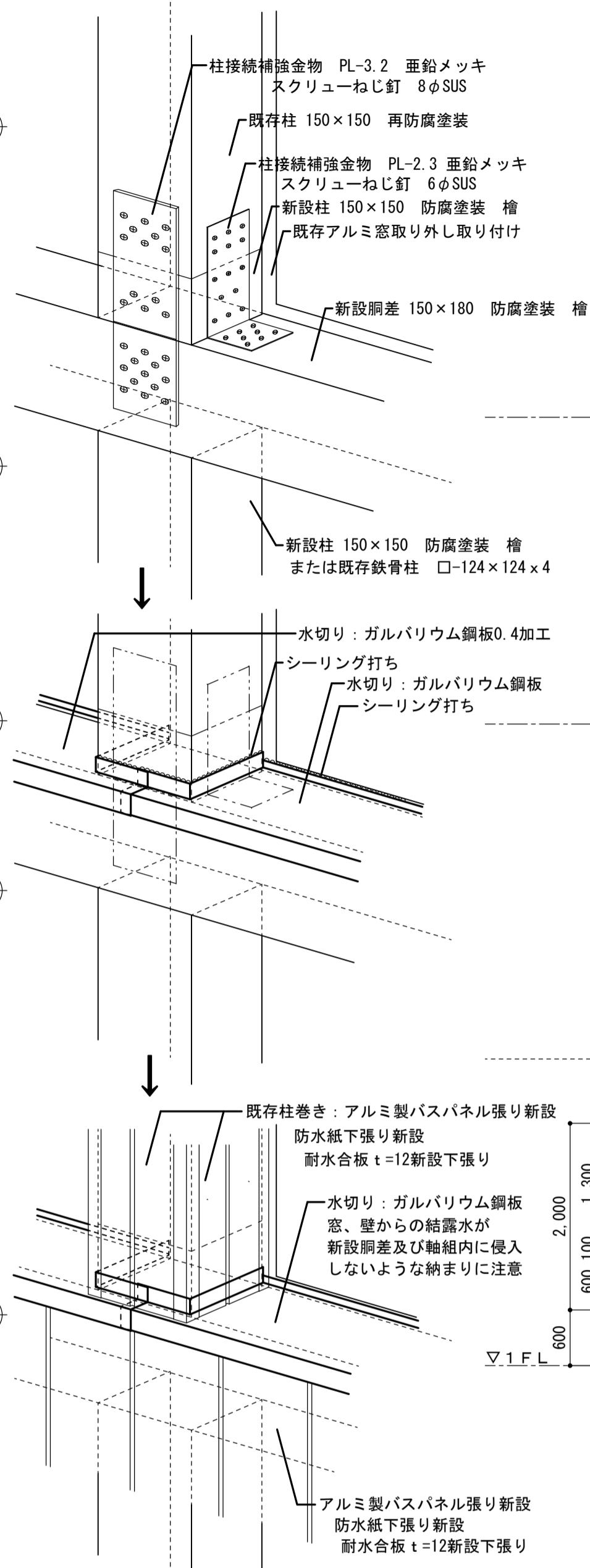
< 凡例 > 真壁 大壁 RC壁 内真壁外大壁 内寸法はFLからの床仕上高さ (特記なき限りFL±0)	株式会社 細貝建築事務所 一級建築士 第160885号 管理建築士 羽賀 清 一級建築士事務所 新潟県知事登録 (ヲ) 第464号	承認	承認	審査	設計責任	製図	CONSTRUCTION TITLE	DATE	PROJECT NO.	
		羽賀 高木 高木	街道の溝内装工事 平面図	2018/08/20	2018138					
DRAWING TITLE								SCALE	DRAWING NO.	
								A1 1:100	03	
								A1 1:200		

既存アルミ建具取り外し取り付け部分を示す
 工事部分を示す

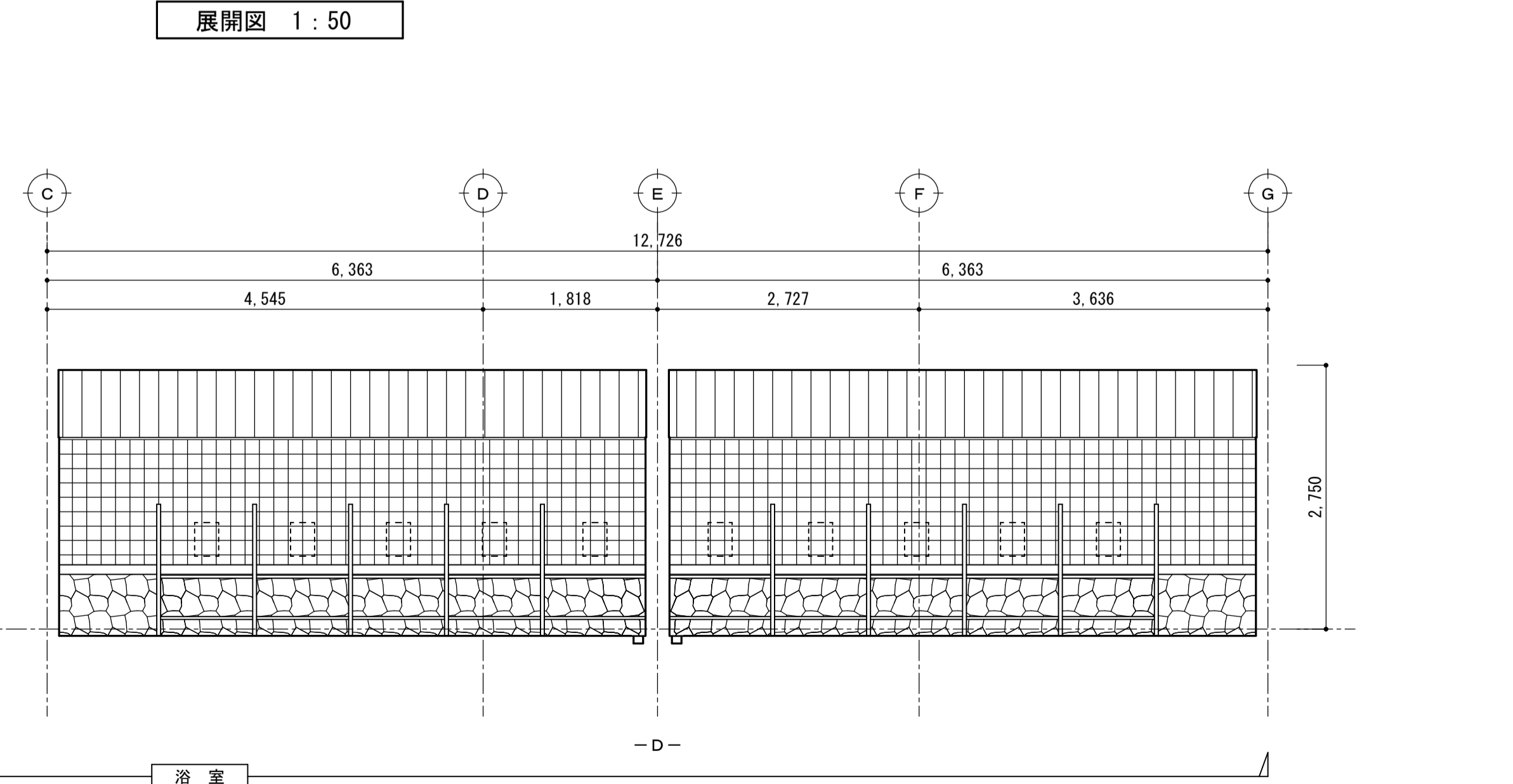
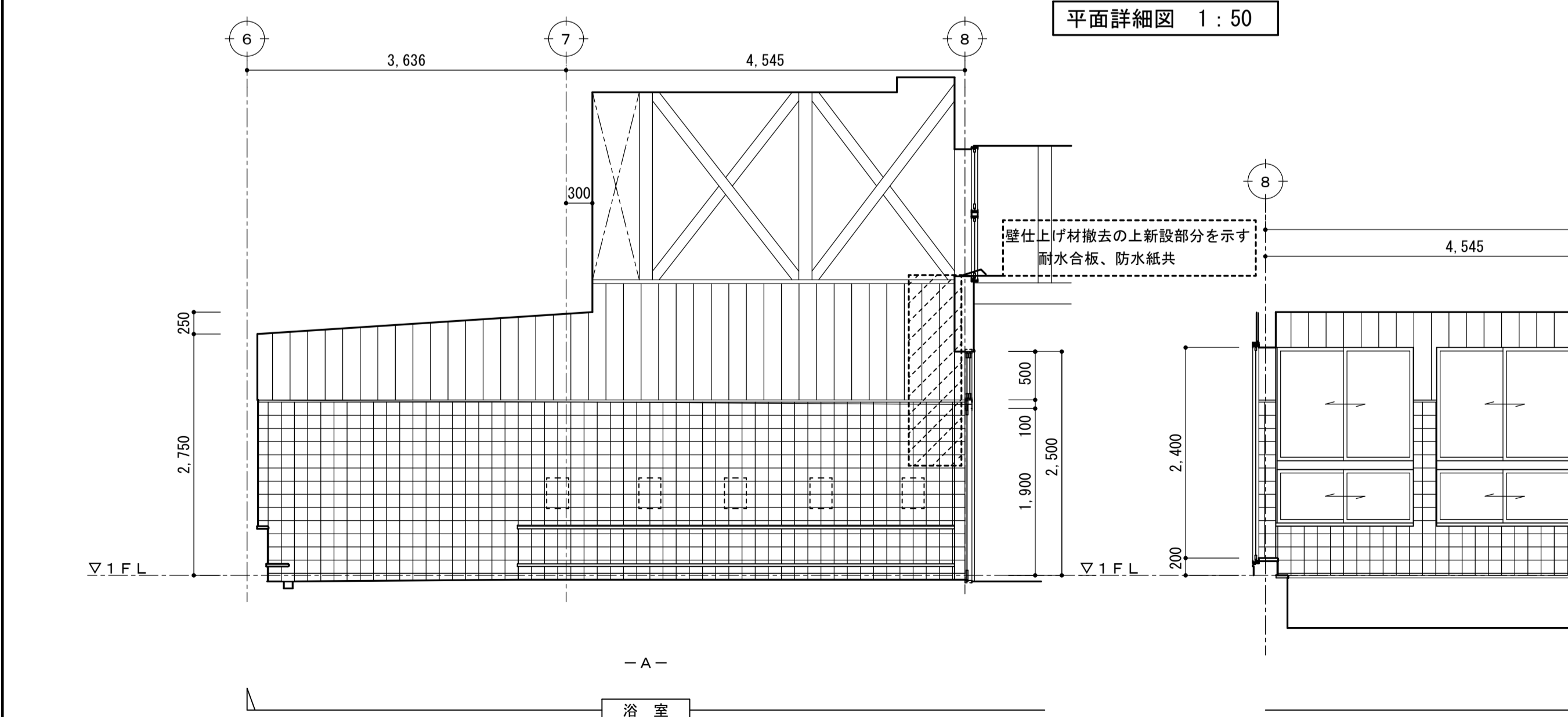


平面詳細図 1:50

内装改修納まり順序図 1:5

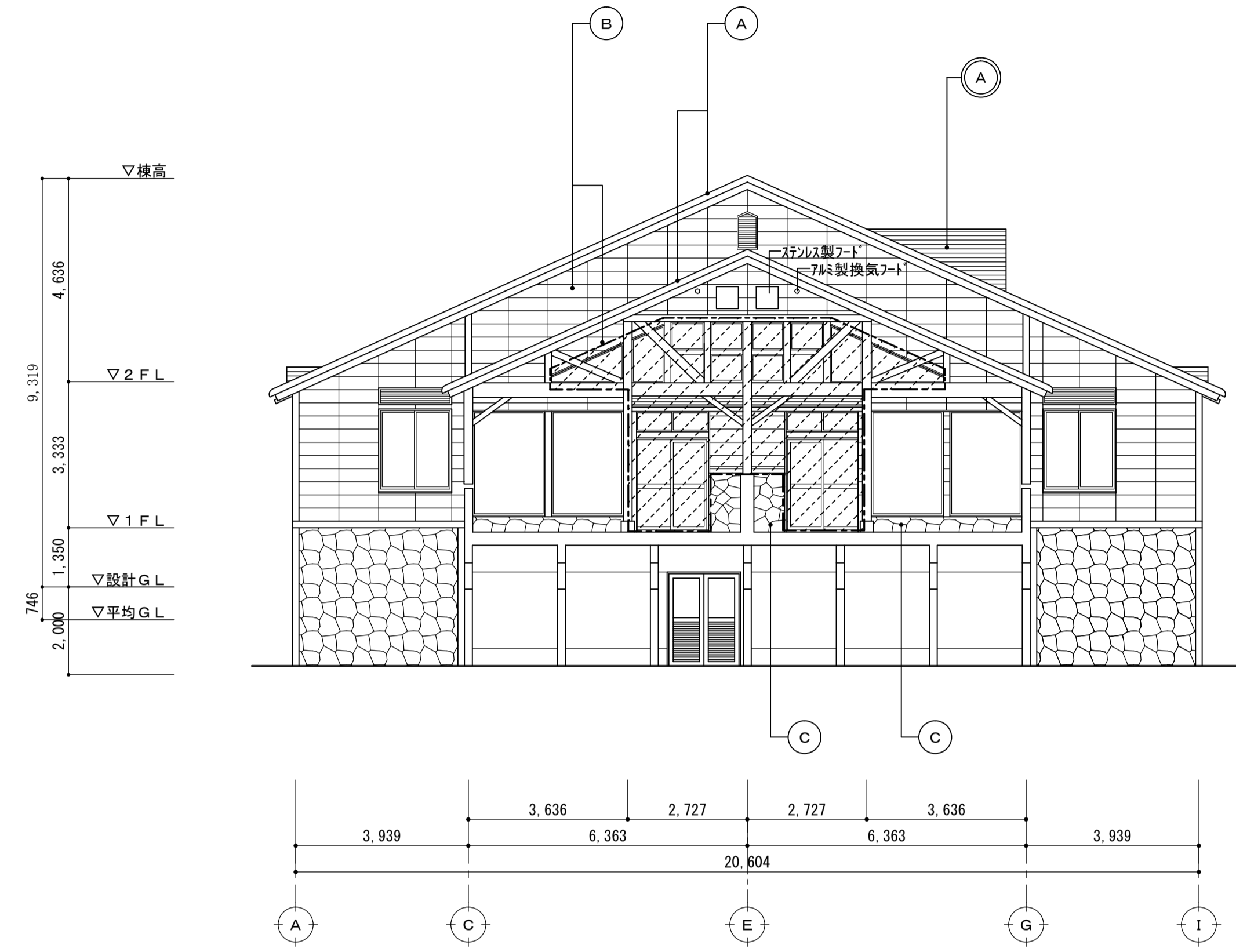


展開図 1:50

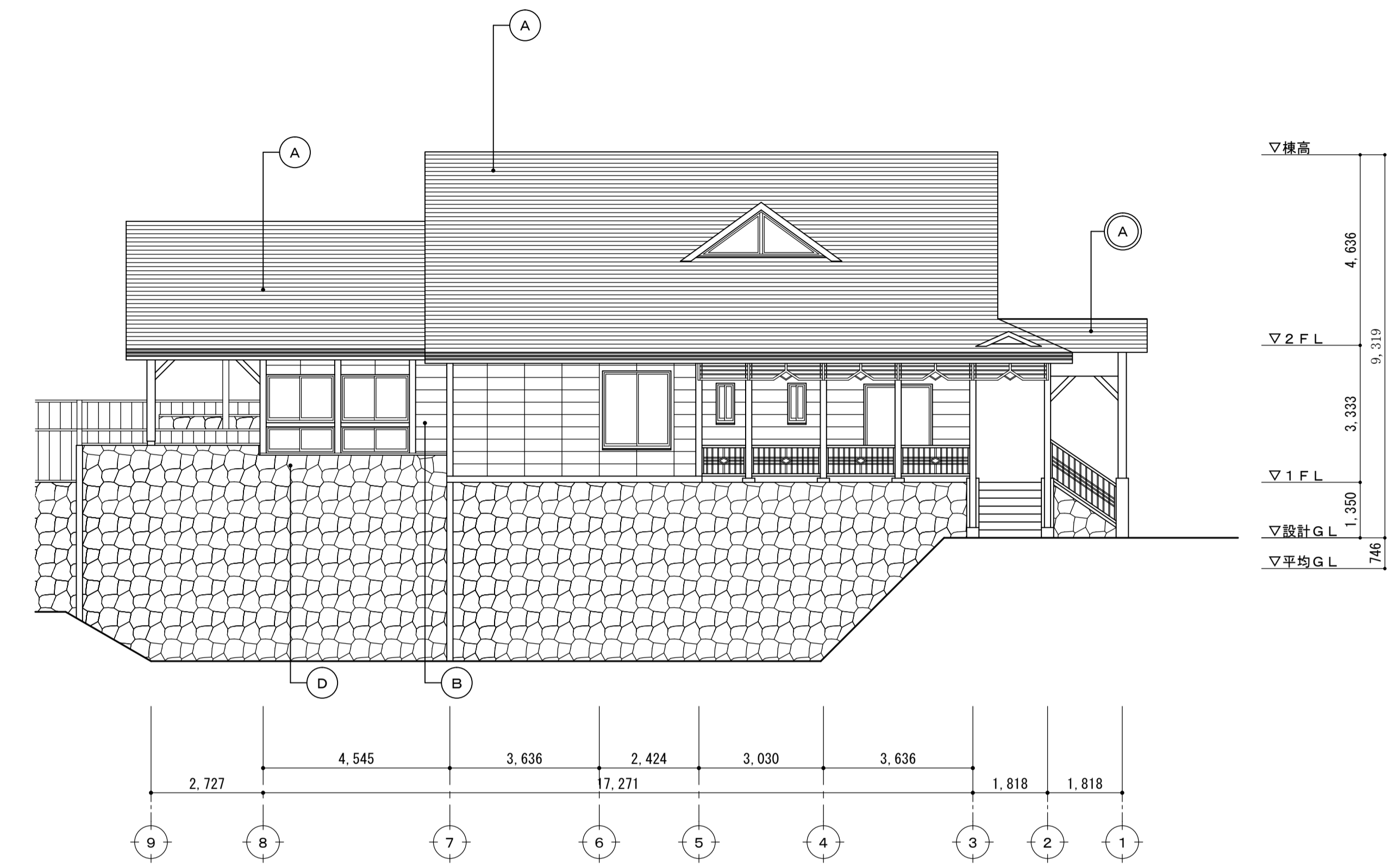


株式会社 細貝建築事務所 一級建築士 第160885号 管理建築士 羽賀 清 一級建築士事務所 新潟県知事登録 (フ) 第464号	承認	承認	審査	設計責任	製図	CONSTRUCTION TITLE	DATE	DRAWING NO.
	○	○	○	○	○	街道の湯内装工事	2018/8/17	2018138
						DRAWING TITLE	SCALE	
						平面詳細図・展開図 (改修図)	A1 1:50 A3 1:100	04

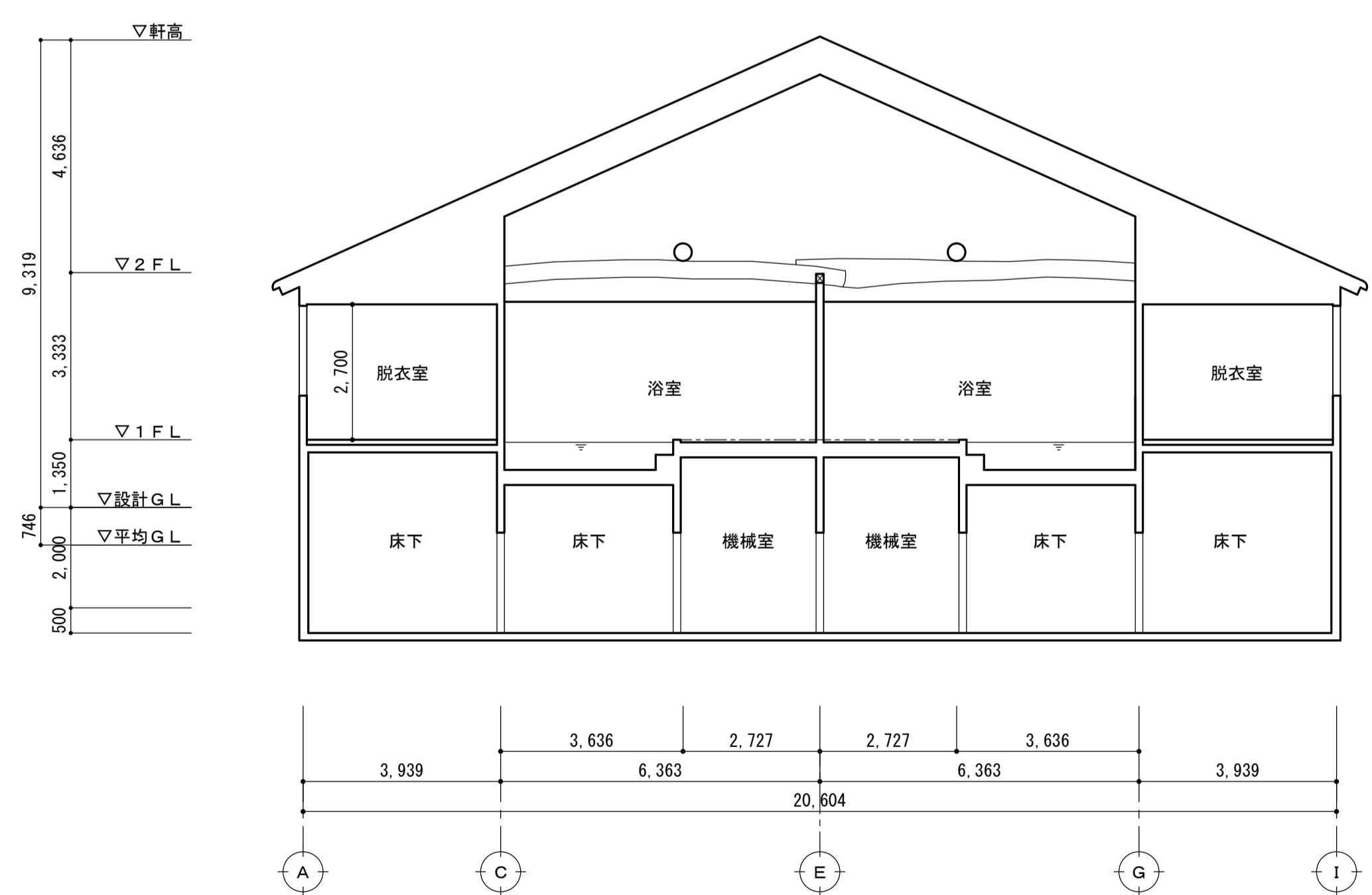
(A) 屋根	カラーガルバリウム鋼板横葺き t=0.4	(C) 外壁腰壁	青石張り	(A) 既存屋根	フッ素樹脂塗装鋼板横葺き t=0.4 再塗装済
(B) 外壁	桧板下見板張りt=18 自然系木材保護塗料	(D) 外壁	化粧発砲型枠(割石乱積) 複層塗材E		



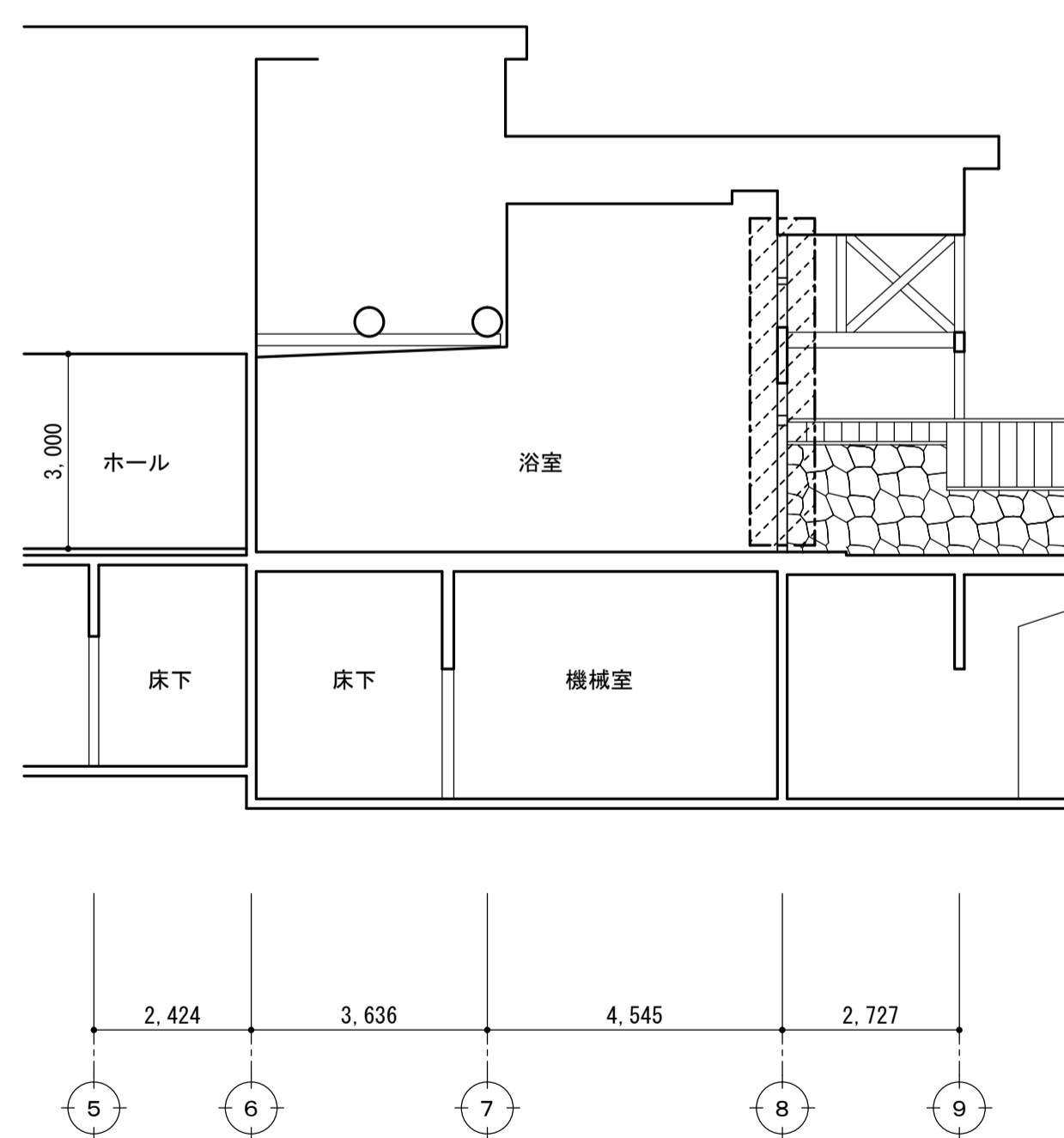
北側立面図



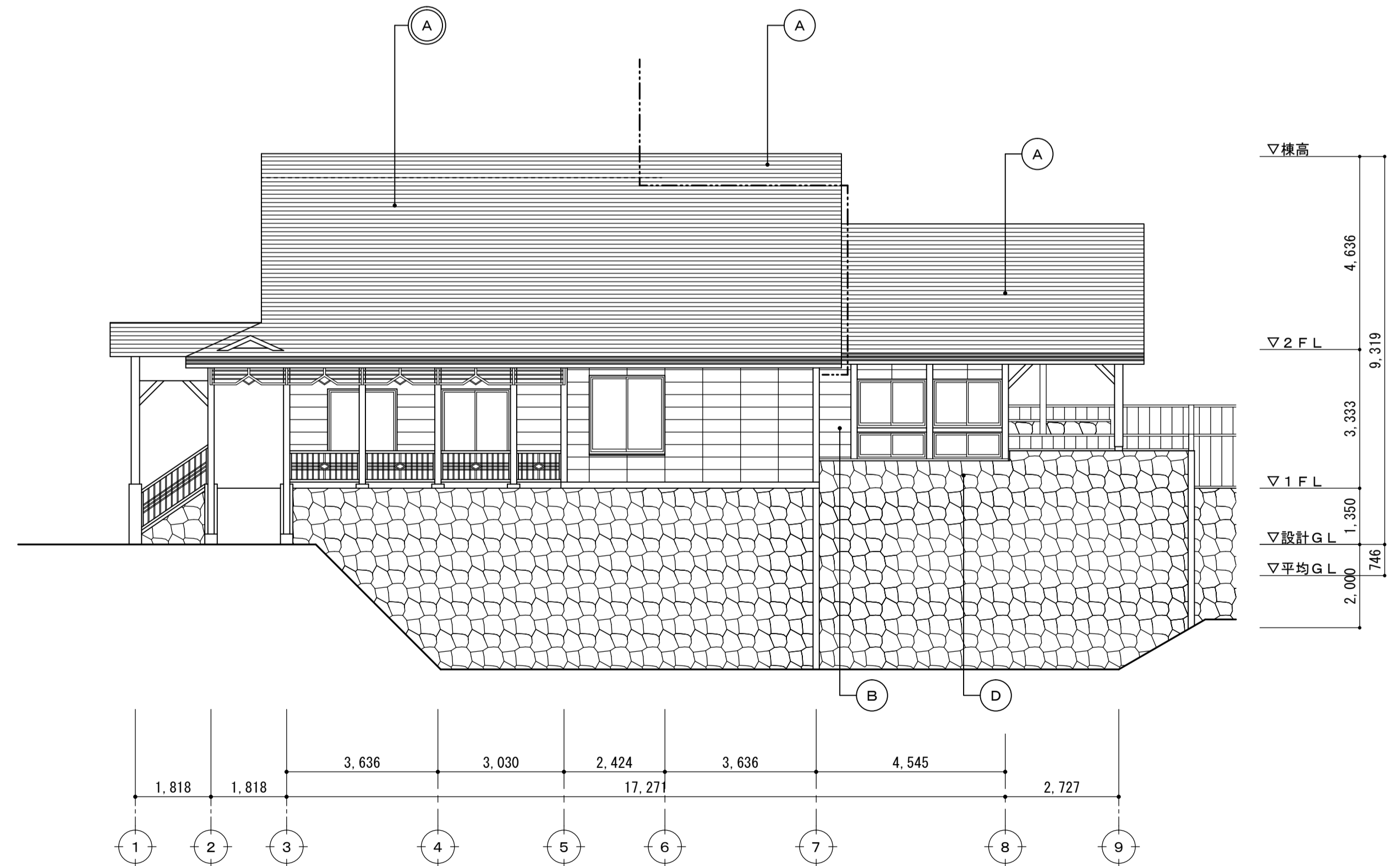
西側立面図



断面図



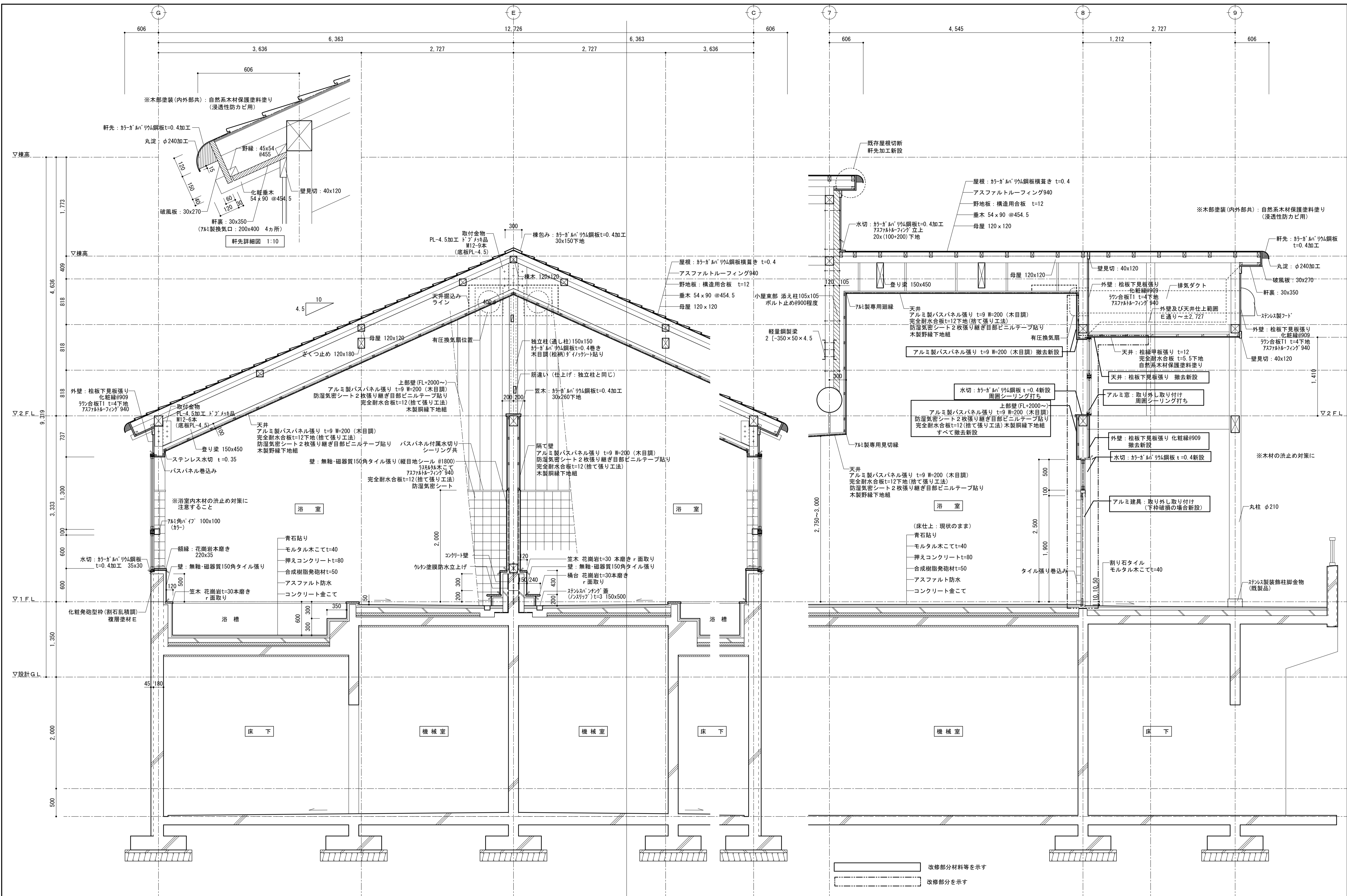
断面図



東側立面図

外壁部分を示す (⑧通りのみ)

株式会社 細貝建築事務所 一級建築士 第160885号 管理建築士 羽賀 清 一級建築士事務所 新潟県知事登録 (ヲ) 第464号	承認	承認	審査	設計責任	製図	CONSTRUCTION TITLE	DATE	PURJIKTO NO.
	○	○	○	○	○	街道の湯内装工事	2018/08/20	2018138
						DRAWING TITLE	SCALE	DRAWING NO.
						立面図・断面図	A1 1:100 A3 1:200	05



株式会社 細貝建築事務所 一級建築士 第160886号 管理建築士 羽賀 清 一級建築士事務所 新潟県知事登録 (ヲ) 第464号	承認	承認	審査	設計責任	製図	CONSTRUCTION TITLE	街道の湯内装工事	DATE	2018/08/20	PROJECT NO.	2018128
	○	○	○	○	○	DRAWING TITLE	矩計図	SCALE	A1 1:30 A1 1:60	DRAWING NO.	06

下記項目、事項のうち○印欄は、工事施工にあたって制約等をうけることになるので明示する。
 なお、明示事項に変更が生じた場合及び明示されていない制約等が発生したときは、甲（町）と協議し、適切な措置を講ずるものとする。

明示事項	施 工 条 件
I 工程関係	<p>1. 関連する別途発注工事あり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 工事名： ・ 工事内容： ・ 影響箇所： ・ 予定期間： <p>○ 2. 施工時期、時間、方法の制限あり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 施工内容： ・ 施工時期： 平成30年10月15日から10月26日を共同浴場 街道の湯を臨時休業としますので、この期間で施工してください。 ・ 施工時間： ・ 施工方法： 工期短縮を図ること。 <p>3. 関係機関協議による工程条件あり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 制約を受ける内容： ・ 協議内容： ・ 完了予定時期： <p>4. 関係機関協議の結果、特定条件による工程の影響あり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 項目： ・ 影響範囲： <p>5. 余裕工期を設定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 工事着手時期： <p>6. 地下埋設物、埋蔵文化財の事前調査の必要あり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 項目： ・ 調査期間： ・ 移設期間： <p>7. 設計工程上見込んでいる休日等作業不能日数</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 日数(期間)： <p>8. その他</p>
II 用地関係	<p>1. 工事用地等の未処理部分あり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 処理見込時期： ・ 区間(範囲)： <p>2. 工事用地等の使用終了後の復旧方法指定あり</p> <p>3. 工事用仮設道路、資機材置き場の借地指定あり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 場所、範囲： ・ 時期、期間： ・ 使用条件： ・ 復旧方法： ・ その他： <p>2. 仮設ヤード(官有地等)の指定等あり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 場所、範囲： ・ 時期、期間： ・ 使用条件： ・ 復旧方法： ・ その他： <p>3. その他</p>

施 工 条 件 総 括 表

明示事項	施 工 条 件
III 公害対策 関 係	1. 公害防止(騒音、振動、粉塵、排出ガス)の制限あり ・ 施工方法： ・ 建設機械、設備： ・ 作業時間：
	2. 水替、流入防止施設の必要あり ・ 内容： ・ 期間：
	3. 濁水、湧水処理に対する特別な対策の必要あり ・ 処理施設： ・ 処理条件：
	4. 騒音、振動、地盤沈下、地下水の枯渇、電波障害等により懸念される事業損失に対する調査の必要あり ・ 事前又は事後の別： ・ 調査時期： 未然防止の為必要な ・ 調査方法： ・ 範囲：
	5. その他
IV 安全対策 関 係	1. 交通安全施設等の指定あり ・ 内容： ・ 期間：
	2. 近接作業制限あり(鉄道、ガス、水道、電気、電話等) ・ 内容： ・ 工法制限： ・ 作業時間制限：
	3. 交通誘導員等の配置の指定、又は発破作業制限あり ・ 内容：
	4. 防護施設(落石、雪崩、土砂崩落等)の必要あり ・ 内容：
	5. その他
V 工 事 用 道 路 関 係	1. 一般道路(搬入路)の使用制限あり ・ 搬入経路： ・ 期間、時間帯： ・ 使用後の処置：
	2. 仮設道路設置 ・ 安全施設： ・ 維持補修： ・ 工事完了後の「在置」又は「撤去」：
	3. その他

施 工 条 件 総 括 表

明示事項	施 工 条 件
VI 仮 設 備 関 係	1. 仮設備(仮橋、足場等)の他工事への転用、引継ぎ指定あり ・内容： ・期間： ・条件：
	2. 仮設備の条件指定あり ・設計条件： ・構造： ・施工方法：
	3. その他
VII 残土・産業 廃棄物関係	
VIII 工事支障 物 件 等	1. 占用支障物件あり（電気、電話、水道、ガス等） ・内容、管理者： ・位置： ・移設時期： ・工事方法、防護：
	2. 占用物件重複施工あり ・工事内容： ・期間：
	3. その他
IX 薬液注入 関 係	1. 薬液注入工法あり ・別紙条件明示による
X そ の 他	1. 工事用資機材の保管、仮置き方法の指定あり ・場所： ・期間： ・保管方法：
	2. 現場発生品あり ・品名、数量： ・現場内再使用の有無： ・搬出場所：
	3. 支給材料及び貸与品あり ・品名、数量： ・引渡場所、期間：
	4. 関係機関・自治体等の近接協議に係る条件及びその内容 ・条件： ・内容：
	5. 架設工法の指定あり ・施工方法： ・施工条件：
	6. 工事用電力の指定あり ・内容：
	7. 新技術・新工法・特許工法の指定あり ・内容：
	3. その他