

**南魚沼市湯沢消防署訓練塔新築工事
設計委託要領**

南魚沼市

1 適用基準

本設計は、平成21年度 国土交通省告示第15号に基づく「官庁施設の設計業務等積算基準」及び「同要領」に準じている。

なお、設計業務等委託料の積算に関しては、同要領による■印の算定方法を使用している。

算定方法 1

算定方法 2

[算定係数 1 : 0.18663 算定係数 2 : 0.09192 算定係数 3 : 415.83 算定係数 4 : 55.701]

2 委託業務名称

南魚沼市湯沢消防署訓練塔新築工事設計業務委託

3 委託場所

南魚沼郡湯沢町大字神立2586番地1

4 委託期間

契約締結の日 から 平成30年 2月28日 まで

5 建物概要

用途 車庫（訓練施設） (第 1 号 第 1 類)

※ () 内は、平成21年度 国土交通省告示第15号に基づく「官庁施設の設計業務等積算要領」 別表 1-1 建築物の類型による

規模 地上 3階 地下 階 130.00 m²

構造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造

鉄骨鉄筋コンクリート造 木造

6 業務成績評定の適用

有 本設計は、設計委託等業務成績評定の対象業務であり、評定に係る委託業務の分類は、以下のとおりである。

創意工夫の余地の大きい業務 創意工夫の余地の小さい業務

※『創意工夫の余地の小さい業務』については、業務の履行上の創意工夫に関する評価項目の評価を行わない。

無

7 特殊要因

本設計に係る建築物または敷地等は、■印に該当する。

構造設計に相当程度影響のある軟弱な地盤である。

構造設計に相当程度影響のある高低差がある。

アトリウム、ピロティ等を有することが計画上明らかである。

中央管理方式の空気調和設備を有することが計画上明らかである。

スプリンクラー設備を有することが計画上明らかである。

機能水準が高い設備を有することが計画上明らかである。

その他 ()

※ なお、上記特殊要因は算定方法 1 で積算した場合にのみ該当する。

8 目標工事費

20,000 千円 (消費税を含む)

うち、建築工事費 20,000 千円 (消費税を含む)

うち、設備工事費 0 千円 (消費税を含む)

9 委託内容

下記のうち、■印のものを実施する。

<input checked="" type="checkbox"/> 建築設計	<input type="checkbox"/> 電気設備設計	<input type="checkbox"/> 機械設備設計
<input checked="" type="checkbox"/> 意匠設計	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> 空気調和
<input checked="" type="checkbox"/> 構造設計	<input type="checkbox"/> 昇降機	<input type="checkbox"/> 衛生
<input type="checkbox"/> 改修意匠設計	<input type="checkbox"/> 太陽光発電	<input type="checkbox"/> ガス
<input type="checkbox"/> 耐震補強意匠設計	<input type="checkbox"/> 改修電気設備設計	<input type="checkbox"/> し尿浄化槽
<input type="checkbox"/> 耐震補強構造設計	<input type="checkbox"/> 外構電気	<input type="checkbox"/> 消雪
<input checked="" type="checkbox"/> 外構植栽設計	<input type="checkbox"/> 積算	<input type="checkbox"/> 雪冷房
<input checked="" type="checkbox"/> 積算業務	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 改修機械設備設計
<input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第6条に基づく 建築確認手続き業務	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 外構機械
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 積算
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

特記事項（設計目的等）

南魚沼市湯沢消防署敷地内において、訓練施設を兼ねた車庫を新築する。

・計画概要

構造：鉄骨造、階数：3階、延床面積：約130㎡

・JRによる地上権設定部分（新幹線トンネル）を考慮した設計とする。

（JR及び関係機関との協議等も本業務に含むものとする。）

・支持地盤の検討（地質調査等）は本業務に含むものとする。

・積算業務には既設訓練塔の解体撤去費用の算出業務を含むものとする。

・平成29年10月31日までに概算工事費を提出すること。

・建築確認申請手数料及び構造計算適合判定手数料は本業務委託料に含むものとする。

10 委託成果品内訳

下記のうち、■印のものを成果品として納品する。なお、納品時は様式2を添付すること。

<input checked="" type="checkbox"/> 設計図（原図）	各工事	1部	<input type="checkbox"/> 基本設計説明書	0部
<input type="checkbox"/> 設計図（A1版）	各工事	0部	<input type="checkbox"/> 改修計画書	部
<input checked="" type="checkbox"/> 設計図（PDFデータ）	各工事	1部	<input type="checkbox"/> 透視図	版 0組
<input checked="" type="checkbox"/> 設計図（JWWデータ）	各工事	1部	<input type="checkbox"/> 模型	0台
<input type="checkbox"/> 製本設計図（A3縮小版）	各工事	0部	<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認申請（添付書類一式）	
<input checked="" type="checkbox"/> 設計書	単入り	各工事	1部	<input checked="" type="checkbox"/> 建築工事届（添付書類一式）
	単抜き	各工事	1部	<input type="checkbox"/> 許可申請（添付書類一式）
<input checked="" type="checkbox"/> 材料等数量計算書		1部	<input checked="" type="checkbox"/> 他官庁との打合せ記録	
<input type="checkbox"/> 設計計算書		0部	<input checked="" type="checkbox"/> 設計打合せ記録	
<input type="checkbox"/> 省エネ計算書	各工事	0部	<input type="checkbox"/> CASBEE（一式）	
<input checked="" type="checkbox"/> 見積書・比較表	各工事	1部	<input type="checkbox"/> アスベスト調査報告書	
<input type="checkbox"/> リサイクル計画書	各工事	0部	<input type="checkbox"/> 耐震補強設計報告書及び判定書	
<input type="checkbox"/> コスト縮減効果表			<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	

11 CALSシステムによる電子協議・電子納品の適用

有 無

12 業務委託範囲

下記のうち、■印の業務を委託する。

業務内容		種別		対象外業務等
		新営	改修	
基本設計に関する標準業務				
設計条件等の整理	条件整理	<input type="checkbox"/>		
	設計条件の変更等の場合の協議	<input type="checkbox"/>		
法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査	<input type="checkbox"/>		
	建築確認申請に係る関係機関との打合せ	<input type="checkbox"/>		
上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		<input type="checkbox"/>		
基本設計方針の策定	総合検討	<input type="checkbox"/>		
	基本設計方針の策定及び建築主への説明	<input type="checkbox"/>		
基本設計図書の作成		<input type="checkbox"/>		
概算工事費の検討		<input type="checkbox"/>		
基本設計内容の建築主への説明		<input type="checkbox"/>		
実施設計に関する標準業務				
要求等の確認	建築主の要求等の確認	■	<input type="checkbox"/>	対象外業務 A (別紙による)
	設計条件の変更等の場合の協議	■	<input type="checkbox"/>	対象外業務 A (別紙による)
法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査	■	<input type="checkbox"/>	
	建築確認申請に係る関係機関との打合せ	■		
実施設計方針の策定	総合検討	■	<input type="checkbox"/>	
	実施設計のための基本事項の確定	■	<input type="checkbox"/>	対象外業務 C (別紙による)
	実施設計方針の策定及び建築主への説明	■	<input type="checkbox"/>	対象外業務 C (別紙による)
実施設計図書の作成	実施設計図書の作成	■	<input type="checkbox"/>	
	建築確認申請図書の作成	■		
概算工事費の検討		■	<input type="checkbox"/>	対象外業務 A (別紙による)
実施設計内容の建築主への説明等		■	<input type="checkbox"/>	対象外業務 B (別紙による)
設計意図の伝達に関する標準業務				
設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

13 設計図の種類

8、9に基づき、下記■印を標準として図面を作成する。

共通図	電気設備図	機械設備図
<input checked="" type="checkbox"/> 表紙 <input checked="" type="checkbox"/> 図面目録 <input checked="" type="checkbox"/> 工事概要 <input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 配置図・案内図 <input checked="" type="checkbox"/> 求積図 <input checked="" type="checkbox"/> 仮設図 <input checked="" type="checkbox"/> 法規チェック図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 受変電設備機器配置図 <input type="checkbox"/> 受変電系統図 <input type="checkbox"/> 電灯設備各階平面図 <input type="checkbox"/> " 幹線平面図 <input type="checkbox"/> " 平面詳細図 <input type="checkbox"/> " 器具取付詳細図 <input type="checkbox"/> " 系統図 <input type="checkbox"/> " 集合計器盤 <input type="checkbox"/> " 分電盤 <input type="checkbox"/> " 機器取付表 <input type="checkbox"/> 電灯予備電源詳細図 <input type="checkbox"/> 動力配線設備平面図 <input type="checkbox"/> " 系統図 <input type="checkbox"/> " 制御盤図 <input type="checkbox"/> 電話配管各階平面図 <input type="checkbox"/> " 系統図 <input type="checkbox"/> " 端子盤図 <input type="checkbox"/> 構内交換設備図 <input type="checkbox"/> 防災設備各階平面図 <input type="checkbox"/> " 系統図 <input type="checkbox"/> " 機器図 <input type="checkbox"/> 放送設備各階平面図 <input type="checkbox"/> " 系統図 <input type="checkbox"/> テレビ視聴設備各階平面図 <input type="checkbox"/> " 系統図 <input type="checkbox"/> " 機器図 <input type="checkbox"/> 避雷針配線及び取付図 <input type="checkbox"/> 中央監視設備図 <input type="checkbox"/> エレベーター詳細平面図 <input type="checkbox"/> " カゴ詳細図 <input type="checkbox"/> " シャフト詳細図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 給排水給湯各階平面図 <input type="checkbox"/> " 系統図 <input type="checkbox"/> " 詳細図 <input type="checkbox"/> " 屋外配水管縦断図 <input type="checkbox"/> 消火設備各階平面図 <input type="checkbox"/> " 系統図 <input type="checkbox"/> " 詳細図 <input type="checkbox"/> ガス設備各階平面図 <input type="checkbox"/> " 系統図 <input type="checkbox"/> " 詳細図 <input type="checkbox"/> 受水槽詳細図 <input type="checkbox"/> 高置水槽詳細図 <input type="checkbox"/> 浄化槽詳細図 <input type="checkbox"/> 換気設備各階平面図 <input type="checkbox"/> " 系統図 <input type="checkbox"/> " 詳細図 <input type="checkbox"/> 暖房設備各階平面図 <input type="checkbox"/> " 系統図 <input type="checkbox"/> " 詳細図 <input type="checkbox"/> 空気調和設備各階平面図 <input type="checkbox"/> " 系統図 <input type="checkbox"/> " 詳細図 <input type="checkbox"/> 給油設備各階平面図 <input type="checkbox"/> " 系統図 <input type="checkbox"/> " 詳細図 <input type="checkbox"/> 主要機械室縦横断図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
敷地造成図 <input type="checkbox"/> 敷地測量図 <input type="checkbox"/> 敷地平面図 <input type="checkbox"/> 縦横断面図 <input type="checkbox"/> 擁壁平面図及び断面図 <input type="checkbox"/>		
建築意匠図 <input checked="" type="checkbox"/> 内外仕上げ表 <input checked="" type="checkbox"/> 各階平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 立面図 <input checked="" type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 天井伏せ図 <input type="checkbox"/> 屋根伏せ図 <input checked="" type="checkbox"/> 平面詳細図 <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 階段詳細図 <input checked="" type="checkbox"/> 各部詳細図 <input type="checkbox"/> 室内展開図 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 日影図 <input type="checkbox"/>		
建築構造図 <input checked="" type="checkbox"/> 基礎伏せ図 <input checked="" type="checkbox"/> 床伏せ図 <input type="checkbox"/> 小屋伏せ図 <input checked="" type="checkbox"/> 梁伏せ図 <input checked="" type="checkbox"/> 軸組図 <input checked="" type="checkbox"/> 各部構造リスト <input checked="" type="checkbox"/> 各部構造詳細図 <input type="checkbox"/> ラーメン図 <input type="checkbox"/> ブロック配筋図 <input type="checkbox"/> 土質柱状図 <input type="checkbox"/>	設計計算書 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 設備構築物構造計算書 <input type="checkbox"/> 衛生設備計算書 <input type="checkbox"/> 空気調和設備計算書 <input type="checkbox"/> 電気設備計算書 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	外構植栽図 <input checked="" type="checkbox"/> 外構平面図 <input checked="" type="checkbox"/> " 詳細図 <input type="checkbox"/> 植栽平面図 <input type="checkbox"/> " 詳細図 <input type="checkbox"/> 道路平面詳細図 <input type="checkbox"/> 汚水排水・雨水排水平面図 <input type="checkbox"/> " 縦断図 <input type="checkbox"/> 屋上造園植栽平面図 <input type="checkbox"/> " 詳細図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

14 貸与図面及び資料

下記■印を参考資料として貸与する。委託履行期限までに返却すること。

<input type="checkbox"/> 敷地測量図	<input checked="" type="checkbox"/> 設計計画図書	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 地質調査資料	<input checked="" type="checkbox"/> 各種設計資料	<input type="checkbox"/>

15 工法及び材料等の選定

(1) 特許又は特定一社に係るものの採用

受託者は工法、材料等で特許、または特定一社に係るものを採用する場合は監督員と指定理由等について事前に協議し、承諾を得なければならない。また、設計図及び仕様書の表現には「同等品」、「相当品」等の曖昧な記述は避け、JIS等による規格、型番等を表示する。

(2) 地場産素材及び伝統工法の活用

気候、歴史、風土に培われた地域特有の文化、歴史、産業等による地域性、文化性が表出されるよう配慮し越後杉ブランド材や瓦等の地場産素材、漆喰塗り等の伝統工法の積極的な活用を図ることとする。

なお、地場産素材及び伝統工法の活用について必ず検討を行い、その採否について【様式10】により監督員と事前に協議し、承諾を得なければならない。

また、次に指定がある場合は必ず当該素材もしくは工法を活用すること。

<input type="checkbox"/>	越後杉ブランド材	使用箇所：
<input type="checkbox"/>	地場産瓦	使用箇所：
<input type="checkbox"/>	漆喰塗り	使用箇所：

(3) Made in 新潟 新技術の活用

「Made in 新潟 新技術普及・活用制度」に登録された新技術（以下、「新技術」という）を積極的に採用することとする。なお、工法及び材料等の選定においては必ず該当する新技術を含めた比較検討を行い、検討結果について【様式11】により監督員と事前に協議し、承諾を得なければならない。

(4) コスト縮減とコストバランス

ア 社会経済情勢の動向や県民のニーズを的確に把握し、社会資本が備えるべき機能品質を確保しつつコストの一層の縮減を図る。

イ 建物の目的や内容に応じ、意匠面、機能面及び性能面におけるコストバランスに十分配慮する。

16 見積徴収

(1) 参考見積徴収

工事費積算にあたって見積りを徴収する場合は、形状、寸法、品質規格、数量、納入時期及び場所等の条件を提示して見積を依頼する。

なお、見積り徴収先は工種ごとに、現場と同一市町村の下請業者3社を原則とし、それぞれ個別に直接依頼する。

(2) 小規模工事及び小規模施工

小規模工事や小規模施工において、積算基準による単価や物価資料に掲載されている標準施工規模の単価を採用することで、積算額が実態と乖離する場合は、見積単価の採用を検討する。

小規模の目安としては次のとおり。

ア 小規模工事 延床面積100㎡以下

イ 小規模施工 工種により、物価資料等の標準施工量等を参考に判断する。

17 その他

(1) 提出書類

① 受託者は契約締結の日から7日以内に次の書類を提出する。なお、変更が生じた場合には速やかに変更届等を提出する。

ア 業務着手届（様式1）

イ 設計各担当者の経歴書（様式任意）

ウ 業務工程表（様式4:基本設計用、様式5:実施設計用、様式6:改修設計用、様式7:耐震診断用）

※業務工程表記入例及び（参考1～4）標準業務フローを参考に作成する。

② 受託者は業務履行時に次の書類を提出する。

ア 業務履行届（様式2）

イ 業務成果引渡書（様式3）

(2) 調査

改修工事設計業務の場合、改修する工事範囲（設計業務対象範囲）の石綿等（レベル1及び2）の有無について、既存の設計図書等により確認し、目視により現地調査を行う。

調査結果については、直ちに監督員に報告する。

なお、年代・建材別の石綿含有の有無は(財)建材試験センターHP (<http://www.asbestos-database.jp>) を参考にする。

(3) 打合せ等

受託者は監督員と密に連絡をとり、業務を円滑かつ適正に行うものし、打合せの内容については受託者が記録簿に記録し、その都度、監督員に提出し確認を得る。

改修工事設計業務の場合、改修図面や改修計画の進捗を踏まえ、改修計画書を作成し発注者と打合せを行う。その後、改修計画書の内容を施設管理者と発注者を交えた中間打合せを行い、関係者間の情報共有・共通認識を図る。

(4) 定期報告

受託者は適宜の打合せ及び途中成果等の報告のほかに、業務の進捗状況を月1回程度の頻度で監督員に報告する。報告は業務工程表に実施状況を赤線で記載した実施工程表によるものとする。

(5) 重要事項説明

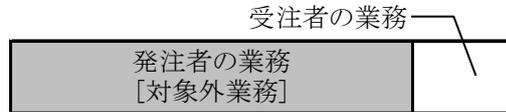
受託者は契約締結の前に、発注者に対し受託契約内容及びその履行に関する事項について記載した書面（参考様式8）を交付し説明を行う。

なおこの際発注者に対し、建築士免許証（免許証明書）を提示すること。

業務委託範囲に係る「対象外業務等」

[対象外業務A]

発注者が主として行い受注者が補助する業務で、このうち発注者が行う業務



[対象外業務B]

発注者と受注者が協同で行う業務で、受注者が補助する業務で、このうち発注者が行う業務



[対象外業務C]

受注者が主として行い発注者が補助する業務で、このうち発注者が行う業務

