

騒音規制法 湯沢町規制地域

①：第1種区域
②：第2種区域
③：第3種区域

種 別	面 積	建築物の高さ に對する制限	建築物の建築 敷の地盤高 に對する割合	外壁の延面積 の限度	建築物の占有 の限度
第一種低層 住居専用地域	約 3.4ha	10/10以下	6/10以下	1.0㎡	12㎡
第一種中密度 住居専用地域	約 23ha	10/10以下	4/10以下	—	—
第二種住居 地域	約 98ha	20/10以下	6/10以下	—	—
準住居地域	約 13ha	20/10以下	6/10以下	—	—
近隣商業地域	約 17ha	30/10以下	8/10以下	—	—
商業地域	約 62ha	40/10以下	8/10以下	—	—
準工業地域	約 14ha	20/10以下	6/10以下	—	—
合 計	約 230ha				

凡 例	
用 途	地 域
	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	工業地域
そ の 他	
	準防火地域
	都市計画公園
	都市計画道路
	ツナギ川砂防設備
	土地区画整理区域
	都市計画区域
	駅前広場

(注) 行政区域	35,700.0ha	
都市計画区域	5,413.0ha	(昭和58年1月7日指定)
消防地域	84.0ha	(昭和48年5月28日指定)

縮尺 1:15,000

町界土地區面整理		澤 沢 市 計 画					
區 界 名	面 積	區 界		計 画 區 界	起 点	終 点	備 考
沢 沢 町 界	約 17.03 公	大字澤沢町界、宇野町界		大字澤沢町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界	昭和42年10月12日 沢沢町議決
備 考							
番 号	起 点 名	終 点 名	計 画 区 界	計 画 区 界	起 点	終 点	備 考
3.5.1	澤 沢 町 界	11-12	約 1.25	約 1.25	大字澤沢町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界	
3.5.2	澤 沢 町 界	13	約 2.28	約 2.28	大字澤沢町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界	
3.5.3	澤 沢 町 界	12-16	約 0.60	約 0.60	大字澤沢町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界	
3.5.4	澤 沢 町 界	17-18	約 0.60	約 0.60	大字澤沢町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界	
3.5.5	澤 沢 町 界	19-20	約 0.60	約 0.60	大字澤沢町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界	
3.5.6	澤 沢 町 界	21-22	約 0.60	約 0.60	大字澤沢町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界	
3.5.7	澤 沢 町 界	23-24	約 0.60	約 0.60	大字澤沢町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界	
3.5.8	澤 沢 町 界	25-26	約 0.60	約 0.60	大字澤沢町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界	
3.5.9	澤 沢 町 界	27-28	約 0.60	約 0.60	大字澤沢町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界	
3.5.10	澤 沢 町 界	29-30	約 0.60	約 0.60	大字澤沢町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界	
3.5.11	澤 沢 町 界	31-32	約 0.60	約 0.60	大字澤沢町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界	
3.5.12	澤 沢 町 界	33-34	約 0.60	約 0.60	大字澤沢町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界	
3.5.13	澤 沢 町 界	35-36	約 0.60	約 0.60	大字澤沢町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界	
3.5.14	澤 沢 町 界	37-38	約 0.60	約 0.60	大字澤沢町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界	
3.5.15	澤 沢 町 界	39-40	約 0.60	約 0.60	大字澤沢町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界	
計	14 区 界		約 22.28				
公 園							
種 別	番 号	公 園 名	計 画 区 界	計 画 区 界	起 点	終 点	備 考
総合公園	5.5.1	中央公園	約 21.20ha	大字澤沢町界、宇野町界、大字澤沢町界	大字澤沢町界、宇野町界、大字澤沢町界	大字澤沢町界、宇野町界、大字澤沢町界	
児童公園	3.3.1	中央公園	約 1.0	大字澤沢町界	大字澤沢町界	大字澤沢町界	
	3.3.2	澤 沢 町 界	約 0.40	大字澤沢町界	大字澤沢町界	大字澤沢町界	
	3.3.3	大字澤沢町界	約 0.39	大字澤沢町界	大字澤沢町界	大字澤沢町界	
	3.3.4	大字澤沢町界	約 0.58	大字澤沢町界	大字澤沢町界	大字澤沢町界	
	3.3.5	大字澤沢町界	約 0.61	大字澤沢町界	大字澤沢町界	大字澤沢町界	
	3.3.6	大字澤沢町界	約 0.10	大字澤沢町界	大字澤沢町界	大字澤沢町界	
	3.3.7	大字澤沢町界	約 0.13	大字澤沢町界	大字澤沢町界	大字澤沢町界	
小 計	9 号 分		約 24.22				
特別公園	1	一 沢 沢 町 界	約 1.33	大字澤沢町界、宇野町界、宇野町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界、宇野町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界、宇野町界、宇野町界	
	2	澤 沢 町 界	約 1.0	大字澤沢町界	大字澤沢町界	大字澤沢町界	
小 計	2 号 分		約 2.33				
緑 地	1	沢 沢 町 川公園用地	約 5.25	大字澤沢町界、宇野町界、宇野町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界、宇野町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界、宇野町界、宇野町界	
合 計	1 号 分		約 31.75				
下 水 道							
種 別	番 号	起 点 名	終 点 名	計 画 区 界	計 画 区 界	起 点	終 点
公共下水道		沢 沢 町 界	約 32.0ha				
		沢 沢 町 界	約 32.0ha				
都市下水道		中澤下地区	約 1.0-1.3	約 1.0-1.3	大字澤沢町界	大字澤沢町界	
		中澤上地区	約 1.0-1.3	約 1.0-1.3	大字澤沢町界	大字澤沢町界	
町 界 地 帯							
番 号	起 点 名	終 点 名	計 画 区 界	計 画 区 界	起 点	終 点	備 考
1	澤 沢 町 界	約 5.50ha			大字澤沢町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界	
2	澤 沢 町 界	約 2.40ha			大字澤沢町界、宇野町界	大字澤沢町界、宇野町界	
駐 車 場							
番 号	駐 車 場 名	計 画 区 界					
1	澤 沢 町 界	約 5.50ha					
2	澤 沢 町 界	約 2.40ha					
防 災 設 施							
番 号	起 点 名	終 点 名	計 画 区 界	計 画 区 界	起 点	終 点	備 考
ツナギ川防砂堤	大字澤沢町界、宇野町界、大字澤沢町界、宇野町界、						