

湯
沢

魚
沼

※捨印

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

下記のとおり転用のため農地（採草牧草地）の権利を設定、移転したいので、農地法第5条第1項の規定による許可を申請します。

平成〇〇年〇〇月〇〇日

譲受人（氏名） 湯 沢 太 郎 

譲渡人（氏名） 魚 沼 花 子 

湯沢町農業委員長 様

農業委員会受付

平成 年 月 日

整理番号

記

1 当事者の氏名、住所、職業等											
当事者の別	氏 名		年 齢	住 所			職 業				
譲 受 人	湯 沢 太 郎		48	湯沢町大字湯沢×××番地			会 社 員				
譲 渡 人	魚 沼 花 子		70	湯沢町大字神立×××番地×			農 業				
2 許可を受けようとする土地の所在、地目、面積等											
土地の所在		地 番	地 目		面 積	利 用 状 況	10a 当 たり 普 通 収 穫 高	所 有 者 の 氏 名	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域、市街化調整区域、その他の区域の別
大 字	字		登 記 簿	現 況					権 利 の 種 類	権 利 者 の 氏 名 又 は 名 称	
神立	宮林	×××	田	田	300	休耕	580kg	魚沼花子	賃借	〇〇次郎	その他の区域
計		300	（ 田 300		畑	採草放牧地					
3 転用目的		住宅建設用地		4 権利を設定、移転しようとする契約の内容				権利の種類		権利の設定・移転の別	
				うとする契約の内容				所有権		移転（売買）	

許可番号 第 号

上記のとおり許可します。

平成 年 月 日

湯沢町農業委員長



- 1 条 件 別紙記載のとおり
- 2 注意事項 別紙記載のとおり
- 3 教示事項 別紙記載のとおり

5 転用計画

① (権利を設定し、移転しようとする事由の詳細)

現在はアパートに居住しているが、子供が大きくなり手狭となったため、当該地を購入し、住宅を建設する。

該当文言を○で囲むこと
 一時転用
 永久転用

(権利の設定・移転の時期 平成○○・○○・○○)

② 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要

(農地等以外の土地を含む場合は、事業計画面積のすべてについて記載すること)

工事計画	着工 平成○○年○○月○○日から 完工 平成○○年○○月○○日まで				土地利用の面積	③ 権利の存続期間 平成 年 月 日から 平成 年 月 日まで
	名称	棟数	建築面積	所要面積		
土地造成				300	田 300 m ²	④事業の操業期間又は施設の利用期間 平成○○年○○月○○日から永年
建築物	居宅	1	100		畑 m ²	
	車庫	1	20		採 m ²	
工作物					他 m ²	
計		2	120	300	計 300 m ²	

6 資金調達についての計画

資金所要額	土地代金 8,000,000 円 整地費 2,000,000 円 建設費 20,000,000 円 その他 円	自己資金 10,000,000 円
総額 30,000,000 円		借入金 20,000,000 円
		借入先 住宅金融公庫

7 付近の土地、作物、家畜及び生活環境等への被害防除施設の概要

盛土の流出を防ぐため、土留コンクリート施工、集水マス・コンクリート側溝を施設し、排水路への雨水の放流。周囲農地への日照の影響なし。

8 その他参考事項

添付書類
 (添付した書類に○印を押す)

- (1) 法人にあつては、法人登記簿謄本又は抄本及び定款又は寄付行為の写し
- (2) 申請土地の登記簿謄本
- (3) 申請土地に係る地番を表示する図面
- (4) 申請土地の位置及び付近の状況を表示する図面 (縮尺は 1/50,000 ないし 1/10,000 程度)
- (5) 申請土地に建設しようとする建物又は施設の面積、位置及び施設物間の距離を表示する図面 (縮尺は 1/500 ないし 1/2,000 程度)
- (6) 申請土地が土地改良区の地区内にある場合には、該当土地改良区の意見書
- (7) 資金調達についての証明書類
- (8) 所有権以外の権原に基づいて申請する場合には、所有者の同意があったことを証する書面、申請土地に地上権、賃借権等に基づく耕作者がいる場合には、その同意があったことを証する書面
- (9) 当該事業に関連して法令の定めるところにより許可、認可、届出等を要する場合においてこれを了しているときは、その旨を証する書面
- (10) 当該事業に関連する取水又は排水につき関係権利者の同意を得ている場合には、その旨を称する書面
- (11) その他参考となるべき書類